

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никитиной Н.А. являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

Общая площадь МКД — 1707,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Демонтаж лавочки		шт	445	1,00	445,00
	Засыпка грунтом вручную		м3	210,00	0,90	189,00
	засыпка вручную оснований: щебеночных		м2	304,00	6,00	1824,00
	Ремонт электро патрона		шт	192,80	1,00	192,80
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2,00	104,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	1707,00	9012,96
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	1707,00	0,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1707,00	2048,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	1707,00	2782,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1707,00	3652,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1707,00	3431,07
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1707,00	3414,00
	Итого					27096,62
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>27096,62</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27096,62 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-302606,65
Начислено	30384,6
Оплачено	24519,74
Задолженность по оплате	5864,86
Выполнено работ	27096,62
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>-305183,53</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  - 

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Август 2018 г. " 31 " 08 2018 г.  
 г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никишиной И.А. являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

Общая площадь МКД — 1707,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*6,945=625,05)		штг	625,05	1,00	625,05
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	1407,00	18,00	25326,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 40 мм		м	1073,00	10,00	10730,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	6,00	5844,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	541,00	5,00	2705,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	400,00	6,00	2400,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	600,00	6,00	3600,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	1,00	52,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1707,00	2048,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	1707,00	2782,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1707,00	3652,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1707,00	3431,07
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1707,00	3414,00
	Итого					66610,91
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>66610,91</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66610,91 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-269549,76
Начислено	30384,6
Оплачено	33554,02
Задолженность по оплате	-3169,42
Выполнено работ	66610,91
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>-302606,65</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -   



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никитиной Н.А. являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

**Общая площадь МКД — 1707,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	1707,00	3277,44
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	1707,00	307,26
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1707,00	2048,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	1707,00	2782,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1707,00	3652,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1707,00	3431,07
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1707,00	3414,00
	Итого					19017,56
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>19017,56</b>

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19017,56 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-284391,78
Начислено	30384,6
Оплачено	33859,58
Задолженность по оплате	-3474,98
Выполнено работ	19017,56
<b>Остаток на 01.08.2018г.</b>	<b>-269549,76</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 