

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2018 г. " 30 " 09 2018 г.

г. Петров Вал  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.В. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д. 13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13  
Общая площадь МКД — 3362,90 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	10
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,00	400,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	2,00	1384,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	12,00	11688,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	10,00	8490,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30,00	690,00
	Замена отвода		шт	342,92	6,00	2057,52
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной	1 раз в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	5,28	3362,9	17756,11
	Очистка подвального помещения от мусора. (0,18*12месяцев)	очистка от мусора 1 раз в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,16	3362,90	7263,86
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,63	3362,90	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
	Итого					79928,34
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>79928,34</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79928,34 руб.


Остаток на 01.09.2018 г.	-12803,57
Начислено	62139,43
Оплачено	54912,82
Задолженность по оплате	7226,61
Выполнено работ	79928,34
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>-37819,08</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Август 2018 г.**  
г. Петров Вал " 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.А. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	10
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,00	400,00
	Ремонт штукатурки фасадов земли и лесов: цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		м2	559,00	3,00	1677,00
	Перемотка американки на трубе		шт	328,00	1,00	328,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6,00	5094,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30,00	690,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	28,00	3360,00
	Ремонт групповых щитков		штг	327,63	1,00	327,63
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3362,90	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
	Итого					42075,47
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>42075,47</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по "31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42075,47 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-34395,39
Начислено	62678,52
Оплачено	63667,3
Задолженность по оплате	-988,78
Выполнено работ	42075,47
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>-12803,57</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г. " 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рощ Н.И. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	10
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	400,00	1,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	1,00	200,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	3362,90	6456,77
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	3362,90	605,32
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования (0,24*12=2,88)	обработка помещений: 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,88	3362,90	9685,15
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3362,90	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
	Итого					47746,08
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>47746,08</b>

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47746,08 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-59377,93
Начислено	64838,59
Оплачено	72728,62
Задолженность по оплате	-7890,03
Выполнено работ	47746,08
Остаток на 01.08.2018г.	-34395,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 