

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.



**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«27» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Рихарда Зорге д.10
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Гневшева Татьяна Николаевна

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер
Число этажей: 2
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 32
Общая полезная площадь дома: 1299,1 кв.м
Общий объем дома: 4942 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): - кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 852 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: - кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1108	4-ех скатная, шифер	сколы шифера	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	1108	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	4	дерев.крышка.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	3	дерев.,шифер 2 остеклен. 1 дерев.закрыто.	сколы шифера	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы, слой штукатурки.	дефектов нет	
наружный водосток	пог.м.	-	-	-		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	180	бетон, по периметру дома отштукатурен	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	180	асфальт, по периметру дома	удовл. состояние	
	прямки	шт.	-	-	-	
	крыльца	шт.	4	бетон	разрушение бетон. слоя	
	наружные стены	куб.м.	870	кирпич	удовл. состояние	
	фасад	кв.м.	1728	кирпич	дефектов нет	
плиты балконов и лоджий	шт.	12	ж/бетон. плиты	отслоение бетонного основания плит.		

	подъездные козырьки	шт.	4	металл. угол, обшиты металл. профилем	дефектов нет	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4 дерев. Входные: 4 дерев. обшиты металл.	отслоение краски, перекос дверей.	
	оконные заполнения	шт.	4	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	-	---	----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	852	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	---	---	---	
3	чердачные	кв.м.	852	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	160	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	95	бетон	1-ый подъезд 1-ый этаж отсутст. перила	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	---	---	---	
	центральное отопление	пог. м	1182	стальные, полипропилен d от 20-110мм.	дефектов нет	
4	задвижки	шт.	2	Затворы чугунные.	Дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.		краны: бронза	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	на балансе ЖКХ

	Горячее водоснабжение		отсутствует		
5	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---
	здвижки	шт.	---	---	---
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---
	Холодное водоснабжение				
6	водоснабжение	пог. м	156	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	удовл. состояние
	Здвижки	шт.	2	затворы:чугун	дефектов нет
	прочая запорная арматура	шт.		краны: чугун, бронза	дефектов нет
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---
	Система водоотведения (канализация)				
7	канализация внутридомовая	пог. м	156	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	1,3 подъезд поменяны на ПВХ.
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---
	Электрооборудование				
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет. пыль, паутина, необходима ревизия.
	щит распределительный этажный	шт.	8	эл.проводка, автомат. выкл.	дефектов нет. пыль необходима ревизия.
	светильники	шт.	12	плафоны	светильника над входом в 2,3 подъезды не исправны, 4-ом подъезде над входом отсутст.
	выключатели	шт.	9	наружного исполнения, клавишные.	в неудовлетворительном состоянии 1,2,3 подъезды
	розетки	шт.	---	---	---
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Эл.счетчик.	---

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	05.06.2018	Проверка ВДПО Акт №006837 от 05.06.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	09.07.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт, крылец, внутренних стен дома, ж/бетонных плит балконов, дверей, а также заменить выключатели внутреннего и наружного освещения, плафоны освещения перед входном, провести распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Гневшева Т.Н.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)