

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
 Июль 2018 г. " 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукояковой С.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Закрепление площадки под почтовые ящики | | м | 128,00 | 2,00 | 256,00 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без ст-ти мат.) | | м ² | 271,00 | 1,80 | 487,80 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм | | м | 974,00 | 18,00 | 17532,00 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм | | м | 849,00 | 2,00 | 1698,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 25 мм | | шт | 692,00 | 4,00 | 2768,00 |
| | Установка клапанов обратных на вводе КНС | | шт | 2143 | 1,00 | 2143,00 |
| | Ремонт групповых щитков | | шт | 327,63 | 1,00 | 327,63 |
| | Монтаж ламп накаливания | | шт | 52,00 | 2,00 | 104,00 |
| | Отключение электрооборудования | | шт | 300,00 | 1,00 | 300,00 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) | 2 раза в год | 1 м ² общей площади МКД | 0,18 | 3449,00 | 620,82 |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | 1 м ² общей площади МКД | 1,92 | 3449,00 | 6622,08 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м ² общей площади МКД | 1,20 | 3449,00 | 4138,80 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м ² общей площади МКД | 1,63 | 3449,00 | 5621,87 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м ² общей площади МКД | 2,14 | 3449,00 | 7380,86 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м ² общей площади МКД | 2,01 | 3449,00 | 6932,49 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м ² общей площади МКД | 2,00 | 3449,00 | 6898,00 |
| | Итого | | | | | 63831,35 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 63831,35 |

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63831,35 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.07.2018 г. | 229698,66 |
| Начислено | 60840,69 |
| Оплачено | 92497,84 |
| Задолженность по оплате | -31657,15 |
| Выполнено работ | 63831,35 |
| Остаток на 01.08.2018г. | 258365,15 |


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 





АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Августа 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукашковой С.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | | штг | 200,00 | 2 | 400,00 |
| | Монтаж ламп накаливания | | штг | 52,00 | 3 | 156,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 3449,0 | 4138,80 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 3449,0 | 5621,87 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 3449,0 | 7380,86 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 3449,0 | 6932,49 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 3449,0 | 6898,00 |
| | Итого | | | | | 31528,02 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 31528,02 |

2. Всего за период с "01" августа 2018 г. по "31" августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31528,02 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.08.2018 г. | 258365,15 |
| Начислено | 61161,75 |
| Оплачено | 48725,81 |
| Задолженность по оплате | 12435,94 |
| Выполнено работ | 31528,02 |
| Остаток на 01.09.2018г. | 275562,94 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Лукашкова С.В.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукьянковой О.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | | штг | 200,00 | 2,00 | 400,00 |
| | Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление | | штг | 400,00 | 1,00 | 400,00 |
| | Сварочный шов ф=15-25 мм | | штг | 200,00 | 1,00 | 200,00 |
| | Монтаж ламп накаливания | | штг | 52,00 | 2,00 | 104,00 |
| | Ремонт электро патрона | | штг | 192,80 | 1,00 | 192,80 |
| | Монтаж ламп светодиодных | | штг | 120,00 | 1,00 | 120,00 |
| | Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | 1 м2 общей площади МКД | 5,28 | 3449,00 | 18210,72 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 3449,00 | 4138,80 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 3449,00 | 5621,87 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 3449,00 | 7380,86 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 3449,00 | 6932,49 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 3449,00 | 6898,00 |
| | Итого | | | | | 50599,54 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 50599,54 |

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по " 30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50599,54 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.09.2018 г. | 275562,94 |
| Начислено | 61570,44 |
| Оплачено | 42310,66 |
| Задолженность по оплате | 19259,78 |
| Выполнено работ | 50599,54 |
| Остаток на 01.10.2018г. | 267274,06 |


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



 Лукьянова С.В.