

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Самойловой Т.И. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД

— 3895,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	единица измерения	Стоимость единицы выполненной работы	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Смена электропроводки		м	124,00	10,00	1240,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	6,00	312,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	3895,50	20568,24
	Очистка подвального помещения от мусора. (0,18*12месяцев)	очистка от мусора 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,16	3895,50	8414,28
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3895,50	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
	Итого					65516,11
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					65516,11

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по "30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65516,11 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-509758,65
Начислено	69788,52
Оплачено	66645,78
Задолженность по оплате	3142,74
Выполнено работ	65516,11
Остаток на 01.10.2018г.	-508628,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

*Акт отработан по почте
Салынской Т. Н. № 33*



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 21 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Сальниковой Т.И.* являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД

— 3895,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	единица измерения	Стоимость единицы выполненной работы	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		шт	370,00	1,00	370,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6,00	5094,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	12,00	11688,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,00	541,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	1,00	692,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков		шт	327,63	20,00	6552,60
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	6,00	312,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3895,50	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
	Итого					60431,19
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					60431,19

2. Всего за период с "01"августа 2018 г. по "31" августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60431,19 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-521154,42
Начислено	69788,52
Оплачено	71826,96
Задолженность по оплате	-2038,44
Выполнено работ	60431,19
Остаток на 01.09.2018г.	-509758,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

*Отчет отправлен по почте
Сальниковой Т.Н.*

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г.

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Самойловой Т.К. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	единица измерения	Стоимость единицы выполненной работы	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	2,00	1948,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,00	52,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	3898,50	7485,12
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	3898,50	701,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3895,50	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
	Итого					45368,44

Перерасчет:					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					45368,44

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45368,44 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-551697,18
Начислено	69788,52
Оплачено	75911,2
Задолженность по оплате	-6122,68
Выполнено работ	45368,44
Остаток на 01.08.2018г.	-521154,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов



Заказчик - _____

*Акт отработан по почте
Сальниковой Т. Н. кв. 33*