

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Приходченко Н.В. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм	Стоимость на 1 м. кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем горячего водоснабжения диаметром до 50 мм		м	23,00	45,00	1035,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	2,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	2,00	551,66
	Подтяжка соединений на трубе		шт	328,00	1,00	328,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	1,00	974,00
	Замена отвода		шт	342,92	1,00	342,92
	Ремонт электросветильников		шт	303,5	1,00	303,50
	Монтаж лампы накаливания		шт	52,00	5,00	260,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков		шт	327,63	1,00	327,63
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		шт	244	1,00	244,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	4370,20	23074,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4370,20	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
	Итого					67085,76
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					67085,76

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67085,76 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-690807,99
Начислено	77789,56
Оплачено	72374,02
Задолженность по оплате	5415,54
Выполнено работ	67085,76
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>-685519,73</b>

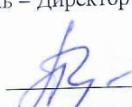
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Триходченко Н.В. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм	Стоимость на 1 м. кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	275,83	1,00	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	3,00	2922,00
	Смена электровыключателя		штг	221,40	1,00	221,40
	Смена электропроводки		м	124,00	3,00	372,00
	Смена электросветильников с лампами накаливания		штг	607,00	1,00	607,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	1,00	52,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4370,20	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
	Итого					44239,63
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					44239,63

2. Всего за период с "01" августа 2018 г. по "31" августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44239,63 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-724335,07
Начислено	77789,56
Оплачено	77766,71
Задолженность по оплате	22,85
Выполнено работ	44239,63
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>-690807,99</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



*Handwritten signature of the contractor: К.А. Шиповалов*

*Handwritten signature of the client: Александров*

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григоренко Н.В. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм	Стоимость на 1 м. кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,00	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Включение автомата ВРУ		шт	408,00	1,00	408,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,00	52,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	4370,20	786,64
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	4370,20	8390,78
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	4370,20	11012,90
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4370,20	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
Итого					60715,55
Перерасчет:					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					60715,55

2. Всего за период с "01"июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60715,55 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-737972,54
Начислено	77789,56
Оплачено	74353,02
Задолженность по оплате	3436,54
Выполнено работ	60715,55
<b>Остаток на 01.08.2018г.</b>	<b>-724335,07</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шивалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

