

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коноваловой Ю.И. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	5	7
	Установка приборов: крючок		штг	126,0	1,00	126,00
	Ремонт дверных приборов: петли		штг	269,00	2,00	538,00
	Ремонт электро патрона		штг	192,80	1,00	192,80
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4,00	208,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	4364,30	23043,50
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4364,30	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
	Итого					63299,72
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					63299,72

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по " 30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63299,72 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-61216,84
Начислено	77047,3
Оплачено	60927,78
Задолженность по оплате	16119,52
Выполнено работ	63299,72
Остаток на 01.10.2018г.	-63588,78

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -





АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коноваловой Ю.И. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,00	400,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,00	541,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	1,00	692,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	2,00	400,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	2,00	800,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	4,50	4383,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС		врезка	297,00	1,00	297,00
	Устранение течи в подъезде ливневки		шт	413,00	1,00	413,00
	Пробивка вентиляционных каналов		м	244,00	15,00	3660,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2,00	104,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4364,30	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
	Итого					51226,41
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					51226,41

2. Всего за период с "01" августа 2018 г. по "31" августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51226,41 руб.


Остаток на 01.08.2018 г.	-80811,06
Начислено	77047,3
Оплачено	70820,64
Задолженность по оплате	6226,66
Выполнено работ	51226,41
Остаток на 01.09.2018г.	-61216,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г.

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коноваловой Ю.И. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п. п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,0	541,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30,0	690,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	20,0	16980,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	20,0	19480,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	3,0	732,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,0	275,83
	Монтаж лампы накаливания		шт	52,00	3,0	156,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	4,0	800,00
	Содержание систем вентиляции. ВДПО					
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	4364,30	5062,59
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	4364,30	785,57
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования, - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электролитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	4364,30	10998,04
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	4364,30	8379,46
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4364,30	7113,81

Уборка придомовой территории за июнь 2018г.	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
Итого					109309,06
Перерасчет: проверка ВДЮ наличия тяги в вентиляционных каналах					-1620,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					107689,06

2. Всего за период с "01"июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107689,06 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-49721,05
Начислено	77047,3
Оплачено	76599,04
Задолженность по оплате	448,26
Выполнено работ	107689,06
Остаток на 01.08.2018г.	-80811,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик -  О.К. Кошкарёва