

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.



**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«25» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал 1мкр. д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Пугина Нина Трифионовна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990
Материал стен: панели ж/б
Вид и тип кровли: мягкая, биполь
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 90
Общая полезная площадь дома: 4362,5 кв.м
Общий объем дома: 18099 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1206,6 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 1206,6 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1206	Мягкая, биполь	дефектов нет	
	свесы	пог.м.	---	---	---	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак	шт.	4	металл.крышка, выход на крышу деревянные двери.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м	270	6 шт. открытые, 1,5х0,3м.	без решеток.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	4	Дымоходов нет, вент. каналы огнеупорный кирпич, прямоугольные.	дефектов нет.	
наружный водосток	пог.м.	---	---	---		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	124	бетон, штукатурка по периметру дома	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	221	отсутствует	восстанавливается	
	прямки	шт.	4	вход в подвал, ограждение кирпич.	дефектов нет	
	крыльца	шт.	6	бетон.	дефектов нет	
	Наружные стены	куб.м.	3044	панели ж/б	трещина 3-4 этаж, 3-4 подъезд.	
	Фасад	кв.м.	6088	панели ж/б	трещина 3-4 этаж, 3-4 подъезд.	
	плиты балконов и лоджий	шт.	88	38 балконов 50 лоджий. ж/б плиты	дефектов нет.	
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/бетон, обшиты металл. профиль.	дефектов нет.	

	межпанельные швы	пог.м.	2900	цемент, штукатурка	разрушение межпанельных швов, течь по внутренним стенам в подъездах	
	пожарные лестницы	шт.	---	---	---	
	эркеры	кв.м.	---	---	---	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 6 дерев. Входные: 2 железные. 4 дерев.	4шт. входн. дерев. двери отслоение краски	
	оконные заполнения	шт.	24	дерев., остекленные, двухстороннего исполнения..	с внешней стороны дефектов нет. с внутренней стороны в подъезде отсутствует 3шт.	
	подвальные окна	шт.	8	продухи	открытые, отсутствуют решетки	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	4824	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	1206	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	1206	ж/бетонные плиты	наличие мусора	
3	Внутренние стены	кв.м.	809	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	стены в тамбуре 1,2,3,4 подъезд трещины, отслоение штукатурки, краски.	
	Лестницы	кв.м.	500	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	6	ж/бетон	дефектов нет	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	40			
	Внутренний водосток	пог.м.	108	пвх, круглые	течь в стыковых соединениях, ревизия соединений.	
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	регисторы, 3шт. на подъезд.	дефектов нет	
4	центральное отопление	пог. м	3920	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	ржавчина лежаков, стыковых соединений.	
	задвижки	шт.	2	Затворы чугунные.	Дефектов нет	

	прочая запорная арматура	шт.	125	краны: бронза	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Горячее водоснабжение						
5	горячее водоснабжение	пог. м	470	полипропилен, стальные.	4 подъезд ржавчина лежака.	
	здвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	25	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Холодное водоснабжение						
6	водоснабжение	пог. м	360	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	ржавчина лежаков 120м.	
	Здвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	123	краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
Система водоотведения (канализация)						
7	канализация внутридомовая	пог. м	360	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	удовл. состояние	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	54	трубопровод чугун d-110мм.	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	30	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	30	плафоны	10шт. открытые. 1 подъезд отсутств. 1 плафон	
	выключатели	шт.	30	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет.	

розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.12.2016	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	26.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006830 от 26.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	13.07.2018	Акт готовности системы отопления на 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится: в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить отмостку по всему периметру дома, загерметизировать межпанельные швы, восстановить внутренние окна в подъезде, провести ревизию соединений стыков внутреннего водостока, заменить в подвале 4-го подъезда лежак горячего водоснабжения, 6-го подъезда лежак водоотведения, ревизию вводно-распределительного устройства, этажные распределительные щиты.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Пугина Н.Т.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)