

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«  » Петрострой 2018г.

**АКТ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Шевченко д.5  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Старший по дому** Шиповалов Константин Анатольевич

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1998  
Материал стен: панели ж/б  
Вид и тип кровли: мягкая  
Число этажей: 5  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 60  
Общая полезная площадь дома: 2703 кв.м  
Общий объем дома: 9038 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 684,7 кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): --- кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>						
1	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	658	мягкая, биполь	30м2 неудовл. состоянии	
	свесы	пог.м.	142	ж/бетон по периметру крыши.	дефектов нет	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металл. по периметру дома	оторвано в местах соединения метал. крепление	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак (крышу)	шт.	2	дерев. крышка, обшита металл.	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	---	---	---	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольные, бетон.	дефектов нет.	
	наружный водосток	пог.м.	---	---	---	
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
2	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	131	бетон, слой штукатурки, побелка.	дефектов нет.	
	отмостка	кв.м.	164	бетон, по периметру дома	100м2 разрушение, трещины бетонного основания.	
	приямки	шт.	-	-	-	
	крыльца	шт.	4	бетон.	подход к 1-му подъезду в неудовл. состоянии.	
	наружные стены	куб.м.	2100	ж/б панели.	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	4200	ж/б панели.	дефектов нет	

	плиты балконов и лоджий	шт.	48	ж/бетон плита.	разрушение бетон.	
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, ж/б подпорки.	отсутствует покрытие биполь.	
	межпанельные швы	пог.м.	1900	штукатурка по всему периметру дома.	отслоение штукатурки.	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	8	входные: 8 дерев.	перекос дверей, отслоение краски.	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	не закрываются.	
	подвальные окна	шт.	16	продухи	открытые	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
	междуэтажные	кв.м.	2736	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	684	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	-	-	-	
	внутренние стены	кв.м.	403	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение краски, трещины штукатурки.	
	лестницы	кв.м.	278	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	1538	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	29м. трубопровода в неудовл. состоянии	
	здвижки	шт.	2	Затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	90	краны: бронза, чугун.	чугун краны в неудовл. состоянии.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	минвата	частично отсутствует	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	

5	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	отсутствует					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	280	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм	стальные лежаки ввод. ржавчина	
	задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	17	краны: чугун, бронза	чугун. краны в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	280	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	12м. неудовл. состояния ввода	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	15	трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник	дефектов нет, пыль, необходима ревизия	

светильники	шт.	24	плафоны	дефектов нет	
выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	на балансе эл.сетей

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	необходима покраска газовых труб	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.03.2018г.	Проверка ВДПО Акт №006370 от 12.03.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.07.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить 100 м2 отмостки, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, входных деревянных дверей, оконных заполнений, внутренних стен, провести герметизацию межпанельных швов, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

**Старший по дому**

(должность)

**Мастер СМР**

(должность)

**Мастер СТСиО**

(должность)

**Инженер-техник**

(должность)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Шиповалов К.А.**

(фамилия, инициалы)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)