

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	658	мягкая, биполь	1,4 подъезд в неудовл. состоянии, подтеки.	
	свесы	пог.м.	142	ж/бетон по периметру крыши.	дефектов нет	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металл. по периметру дома	дефектов нет	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак (крышу)	шт.	2	дерев. крышка, обшита металл.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	---	---	---	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольные, бетон.	дефектов нет.	
	наружный водосток	пог.м.	---	---	---	
	2	Наружные конструкции и оборудование				
Фундаменты						
цоколь		кв.м.	131	бетон, слой штукатурки, побелка.	дефектов нет	
отмостка		кв.м.	164	бетон, по периметру дома	разрушение, трещины бетон.	
приямки		шт.	-	-	-	
крыльца		шт.	4	бетон.	дефектов нет	
Наружные стены		куб.м.	2100	ж/б панели.	дефектов нет	
Фасад		кв.м.	4200	ж/б панели.	дефектов нет	
плиты балконов и лоджий		шт.	48	ж/бетон плита.	разрушение бетон.	
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, металл. подпорки.	отсутствует покрытие биполь.		

	межпанельные швы	пог.м.	1900	слой штукатурки по всему периметру дома.	отслоение штукатурки.	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	входные: 8 дерев.	перекос дверей, отслоение краски.	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	не закрываются, отсутств. шпингалеты.	
	подвальные окна	шт.	16	продухи	открытые	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	2740	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	685	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	---	---	---	
	внутренние стены	кв.м.	403	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение краски, трещины штукатурки.	
	лестницы	кв.м.	278	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	1538	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	36м. трубопровода в неудовл. состоянии. 30шт. кранов в неудовл. состоянии.	
	задвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	90	краны: бронза, чугун.	чугун краны в неудовл. состоянии.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	минвата	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	На балансе ЖКХ

Горячее водоснабжение		отсутствует				
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Холодное водоснабжение						
6	водоснабжение	пог. м	280	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм	стальные лежаки вввод. ржавчина	
	задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	17	краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	на балансе ВКХ
Система водоотведения (канализация)						
7	канализация внутридомовая	пог. м	280	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	ржавчина чугун..лежаков	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	15	трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник	дефектов нет, пыль, необходима ревизия	

светильники	шт.	24	плафоны	2 без плафонов 1,2 подъезд	
выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	---	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	21.02.2018г.	Проверка ВДПО Акт №006371 от 21.02.2017г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.07.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии_необходимо восстановить отмостку по периметру дома, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, входных деревянных дверей, оконных заполнений, внутренних стен, провести герметизацию межпанельных швов, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старший по дому

(должность)

(подпись)

Гафуров И.Н.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)