

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » » » 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.9
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому Головкин Виктор Николаевич
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1963г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, металлоперепица
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 44
Общая полезная площадь дома: 2406 кв.м.
Общий объем дома: 8510 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 495.3 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): 681.8 кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 304,1 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	882	4-ех скатная, металлочерепица	дефектов нет	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	144	металл, прямоугольные	дефектов нет	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	882	дерево	дефектов нет	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	дефектов нет	
	выходы на чердак	шт.	4	дверцы дерево, застекленные	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	8	дерево, остекленные	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	9	прямоугольной формы, кирпич, отделка металл	разрушение кирпичной кладки, имеются трещины.	
наружный водосток	пог.м.	120	металл, прямоугольные	дефектов нет		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	75	бетон, по периметру дома	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	---	отсутствует	---	
	приямки	шт.	---	отсутствует	---	
	крыльца	шт.	3	бетон	дефектов нет	
Наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	дефектов нет		
Фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет		

	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетонные плиты	отслоение бетон ж/б плит.	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетонные плиты, обшиты металл.профиль	дефектов нет	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл	дефектов нет	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	6	Внутри подъезда: 3 дерев. Входные: 3 дерево	отслоение краски.	
	оконные заполнения	шт.	12	дерево, остекленные.	местами остекление из кусков стекла, замена 3м2.	
	подвальные окна	шт.	6	дерево, остекленные	Замена стекла на окнах в кол-ве 3шт.	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
3	междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	495,3	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	681	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	271	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	148	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
		Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	1162	полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет	
	затворы	шт.	2	затвор: бронза.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза.	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м				
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	холодное водоснабжение	пог. м	210	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм.	В подвале: следы коррозии лежака 0,5м.; водоразборные стояки и подводы в неудовлетворительном состоянии.	
	задвижки	шт.	2	затвор: чугун (бронза)	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	11	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	210	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	8	Трубопровод ПВХ d 110мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог. м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет	

щит распределительный этажный	шт.	---	---	---	
светильники	шт.	15	плафоны	1 шт. разбитый	
выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006672 от 09.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.06.2018	В плане 2018г.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт внутренних стен дома, вентканалов и дымоходов на крыши, замена стекол, покраска входных дверей и газовых труб.

Старший по дому

(должность)

(подпись)

Головкин В.Н.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)