

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Лемякина Валентина Николаевна

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, шифер
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 56
Общая полезная площадь дома: 2716 кв.м.
Общий объем дома: 12771 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 912,2 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): 912,2 кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 912,2 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	1185,8	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	отсутствует 1,5 м над 2 подъездом.	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет.	
Крыша						
1	стропильная система	кв.м	1185	дерево	дефектов нет.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерево, остекленные	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерево, остекленные	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольной формы, кирпич огнеупорный	дефектов нет	
	наружный водосток	пог.м.	120	металл, круглой формы	14м отсутствует.	
Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты						
	цоколь	кв.м.	85	отсутствует	отсутствует	
	отмостка	кв.м.	172	бетон по периметру дома	10м2. неудовл.состояние.	
	прямки	шт.	3	прямоугольные, ограждения по краям кирпич, закрытые.	2 входа в подвал в неудовл. состоянии.	
	крыльца	шт.	4	бетон	разрушение основания.	
	наружные стены	куб.м.	2100	кирпич	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	4200	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	ж/бетонные плиты	отслоение бетон. ж/б плит.	

	подъездные козырьки	шт.	4	2 ж/бетонные плиты. 2 металлических, шифер.	дефектов нет. 2 ж/б обшить металл. профилем и отст. водозащитное покрытие (биполь).	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4-ре деревянных Входная: 4-ре металлических.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерево, остекленные (двухстороние)	4-ый подъезд замена стекла 2шт.	
	подвальные окна	шт.	-	-----	-----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	3648,8	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	912,2	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	912,2	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	Внутренние стены	кв.м.	440	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин на 5-ых этажах в 4-ех подъездах, 2 подъезд 1 этаж.	
	Лестницы	кв.м.	253	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест пользования	шт.	8	металл, регисторы.	дефектов нет	
4	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1300	стальные, полипропилен, лежаки, стояки центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	затвжки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	

	прочая запорная арматура	шт.	102	Краны: бронза	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
5	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	дефектов нет	
	задвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Система водоотведения (канализация)					
7	Канализация внутридомовая	пог. м	330	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	14	Трубопровод чугун d 110мм	дефектов нет	
	Электрооборудование					
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подьезде. рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
светильники	шт.	24	плафоны	дефектов нет	
выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	---	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	10.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006687 от 10.04.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.06.2018	в плане 2018г.	1раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт внутренних стен дома на 5-ых этажах, ремонт цоколя, отмостки, крылец, ревизия электрооборудования.

Старшая по дому *Лемякина*

(должность)

(подпись)

Лемякина В.Н.

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер ТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)