

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » » » 2018г.



**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.17 Евтушенко Лидия Михайловна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1962
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная металлочерепица
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 36
Общая полезная площадь дома: 2505 кв.м
Общий объем дома: 8226 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 673,9 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 673,9 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 673,9 кв.м.

2. Результаты осмотра.

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Вывод при осмотре | |
|-------------------|--|-------------------|-----------------------|--|---|------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефект) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | |
| | Кровля | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 909 | металлочерепица, 4-ех скатная | дефектов нет | |
| | свесы | пог.м. | - | - | - | |
| | желоба | пог.м. | 144 | металл, прямоугольные | дефектов нет | |
| | защитные ограждения | пог.м. | 144 | металлическое, по периметру дома. | дефектов нет. | |
| | Крыша | | | | | |
| | стропильная система | кв.м | 909 | дерево, 4-ех скатная | дефектов нет | |
| | мауэрлат | пог.м. | 144 | дерево | дефектов нет | |
| | выходы на чердак | шт. | 2 | металл. крышка. дверцы дерево, решетки дерево. | дефектов нет | |
| | чердачные продухи | кв.м. | 4 | дерево, остекленные | дефектов нет | |
| | вентиляционные каналы и дымоходы | шт. | 9 | огнеупорный кирпич, прямоугольной формы | дефектов нет | |
| наружный водосток | пог.м. | 120 | металл, прямоугольные | дефектов нет | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | 75 | бетон, по периметру дома | дефектов нет | |
| | отмостка | кв.м. | 134 | бетон, по периметру дома | имеются трещины отмостки | |
| | прямки | шт. | 13 | прямоугольные, ограждение по краям кирпич. | дефектов нет | |
| | крыльца | шт. | 3 | бетон | дефектов нет | |
| наружные стены | куб.м. | 1840 | кирпич | выпадение кирпичей карниза, наличие трещин между кладкой кирпича. | | |

| | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|---------------------------|--|
| | фасад | кв.м. | 3680 | кирпич | дефектов нет | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 24 | ж/бетон | отслоение бетон. ж/б плит | |
| | подъездные козырьки | шт. | 3 | ж/бетон | отслоение бетон. ж/б плит | |
| | межпанельные швы | пог.м. | --- | ---- | ---- | |
| | пожарные лестницы | шт. | 1 | металл | дефектов нет | |
| | эркеры | кв.м. | --- | ---- | ---- | |
| | Проемы | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 6 | Внутри подъезда: 3 дерево. Входные: 3 металл. | дефектов нет | |
| | оконные заполнения | шт. | 12 | дерево, остекленные. | дефектов нет | |
| | подвальные окна | шт. | - | --- | ---- | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 2019 | ж/бетонные плиты | дефектов нет | |
| | подвальные | кв.м. | 673 | ж/бетонные плиты | дефектов нет | |
| | чердачные | кв.м. | 673 | ж/бетонные плиты | дефектов нет | |
| | внутренние стены | кв.м. | 360 | кирпич, штукатурка, крашенные стены. | дефектов нет. | |
| | лестницы | кв.м. | 140,9 | бетон | дефектов нет | |
| | тамбурные | шт. | 3 | ж/бетон | дефектов нет | |
| | внутренний водосток | пог.м. | --- | --- | --- | |
| 4 | Центральное отопление | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 6 | металл, регисторы. | дефектов нет | |
| | центральное отопление | пог. м | 1196 | стальные, полипропилен, d от 20-110мм. | дефектов нет | |
| | здвижки | шт. | 2 | Затворы чугунные. | Дефектов нет | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 97 | краны:бронза | дефектов нет | |

| | | | | | | |
|---|---|--------|--------------------|--|--|-----|
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | --- | --- | --- | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | --- | --- | --- | |
| | Горячее водоснабжение | | отсутствует | | | |
| 5 | Горячее водоснабжение | пог. м | --- | --- | --- | |
| | задвижки | шт. | --- | --- | --- | |
| | прочая запорная арматура | шт. | --- | --- | --- | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | --- | --- | --- | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | |
| 6 | водоснабжение | пог. м | 210 | стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм | лежаки в подвале в неудовлетворительном состоянии. | |
| | Задвижки | шт. | 2 | затворы:чугун | дефектов нет | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 14 | краны: чугун, бронза | дефектов нет | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | --- | --- | --- | --- |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | |
| 7 | канализация внутридомовая | пог. м | 210 | трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм | дефектов нет. | |
| | канализация дворовая до колодца | пог. м | 12 | 2 трубопровод. чугун. 1 ПВХ d 110мм. | дефектов нет. | |
| | ливневая канализация | пог.м. | --- | --- | --- | --- |
| | Электрооборудование | | | | | |
| 8 | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители. | дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия. | |

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|--|---|----------------------|
| щит распределительный этажный | шт. | --- | --- | --- | |
| светильники | шт. | 15 | плафоны | плафон освещения над вторым подъездом в разбитом состоянии. | |
| выключатели | шт. | 6 | наружного исполнения, клавишные, датчики движения. | дефектов нет | |
| розетки | шт. | --- | --- | --- | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Эл.счетчик. | --- | На балансе эл.сетей. |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | --- | Необходимо покраска газовых труб. | 1 раз в три года |
| 2 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов | 09.04.2018 | Проверка ВДПО Акт №006678 от 09.04.2018г. | 3раза в год. |
| 3 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 21.06.2018 | В плане 2018г. | 1раз в год |

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии произведен ремонт внутренних стен, дверных и оконных заполнений, необходим косметический ремонт карнизов наружной стены дома, а также устранить трещины отмоксти, балконов и козырьков.

Собственник помещения кв.17

(должность)

(подпись)

Евтушенко Л.М.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)