

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.16
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Головченко Галина Семеновна

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: мягкая
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 60
Общая полезная площадь дома: 3586,6 кв.м
Общий объем дома: 11112 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 826,2 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): отсутствует кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 96,1 кв.м.

2. Результаты осмотра.

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Вывод при осмотре | |
|-------------------|--|-------------------|----------------------------|---|---|----------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефект) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | |
| | Кровля | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 826 | мягкая, биполь | 100м2. в неудовл. состоянии. | <i>внесено</i> |
| | свесы | пог.м. | 70 | ж/бетон по периметру крыши со стороны подъездов | дефектов нет | |
| | желоба | пог.м. | --- | --- | --- | |
| | защитные ограждения | пог.м. | --- | --- | --- | |
| | Крыша | | | | | |
| | стропильная система | кв.м | --- | --- | --- | |
| | мауэрлат | пог.м. | --- | --- | --- | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | металл. крышка, дверь дерево, кирпич. | дефектов нет | |
| | чердачные продухи | кв.м. | --- | --- | --- | |
| | слуховые окна | кв.м. | --- | --- | --- | |
| | вентиляционные каналы и дымоходы | шт. | 12 | огнеупорный кирпич, прямоугольной формы. | дефектов нет | |
| наружный водосток | пог.м. | --- | --- | --- | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | 131,2 | бетон, по периметру дома | 40м2 в неудовл. состоянии. | |
| | отмостка | кв.м. | 154 | бетон, по периметру дома | 50м2 в неудовл. состоянии | |
| | приямки | шт. | 13 | продухи. | 4шт. без решеток | |
| | крыльца | шт. | 4 | бетон. | неудовл. состояние | <i>внесено</i> |
| наружные стены | куб.м. | 2100 | Основание кирпич, пеноблок | 1 подъезд, 5 этаж, между окнами наличие трещины в кирпичной кладке, разрушение облицовки пеноблока. | | |

| | | | | | | |
|--|--|--------|------|--|---|------------------|
| | фасад | кв.м. | 4200 | пеноблок., | 1 подъезд, 5 этаж, между окнами наличие трещины в кирпичной кладке, разрушение пеноблока. | <i>в наличии</i> |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 57 | 20 балконов 37 лоджий. ж/бетон основание. | дефектов нет | |
| | подъездные козырьки | шт. | 4 | ж/б плиты, обшиты металло профиль | дефектов нет | |
| | межпанельные швы | пог.м. | --- | ---- | ---- | |
| | пожарные лестницы | шт. | --- | ---- | ---- | |
| | эркеры | кв.м. | --- | ---- | ---- | |
| | Проемы | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 8 | Внутри подъезда: 4 дерево. Входные: 3 металл. 1 дерев. | дефектов нет | |
| | оконные заполнения | шт. | 16 | дерево, остекленные. двухсторон. исполнения | дефектов нет | |
| | подвальные окна | шт. | - | --- | ---- | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 3304 | ж/бетонные плиты | дефектов нет | |
| | подвальные | кв.м. | 826 | ж/бетонные плиты | дефектов нет | |
| | чердачные | кв.м. | --- | --- | - | |
| | Внутренние стены | кв.м. | 408 | кирпич, штукатурка, крашенные стены. | 2 подъезд отслоение краски, трещины. | |
| | Лестницы | кв.м. | 348 | бетон | дефектов нет | |
| | Тамбурные | шт. | 4 | ж/бетон | дефектов нет | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | --- | --- | --- | |
| | Центральное отопление | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | металл, регисторы. | дефектов нет | |
| | центральное отопление | пог. м | 1350 | стальные, полипропилен, d от 20-110мм. | дефектов нет | |
| | задвижки | шт. | 2 | Затворы чугунные. | Дефектов нет | |

3

4

| | | | | | | |
|---|--|--------|--------------------|---|--|-----|
| | прочая запорная арматура | шт. | 112 | краны:бронза | дефектов нет | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | --- | --- | --- | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | --- | --- | --- | |
| | Горячее водоснабжение | | отсутствует | | | |
| 5 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | --- | --- | --- | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | --- | --- | --- | |
| | завдвижки | шт. | --- | --- | --- | |
| | прочая запорная арматура | шт. | --- | --- | --- | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | --- | --- | --- | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | |
| 6 | водоснабжение | пог. м | 310 | стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм | дефектов нет. Лежаки в подвале поменяны полностью в 2016г. | |
| | Задвижки | шт. | 1 | затворы: чугун | дефектов нет | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 17 | краны: чугун, бронза | дефектов нет | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | --- | --- | --- | --- |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | |
| 7 | канализация внутридомовая | пог. м | 310 | трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм | дефектов нет. в подвале поменяны лежаки в 2016г. | |
| | канализация дворовая до колодца | пог. м | 12 | трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм | дефектов нет. Замена труб на пвх 1,2-го колодца. | |
| | ливневая канализация | пог.м. | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Электрооборудование | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----|-----|---|---|----------------------|
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители. | дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия. | |
| щит распределительный этажный | шт. | 20 | Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник | дефектов нет, пыль, необходима ревизия | |
| светильники | шт. | 23 | плафоны | дефектов нет | |
| выключатели | шт. | 12 | наружного исполнения, клавишные. | дефектов нет | |
| розетки | шт. | --- | --- | --- | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Эл.счетчик. | --- | На балансе эл.сетей. |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | --- | --- | 1 раз в три года |
| 2 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | 07.04.2018 | Проверка ВДПО Акт №006679 от 07.04.2018г. | 3раза в год. |
| 3 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 26.06.2018 | В плане 2018г. | 1раз в год |

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо провести косметический ремонт наружной стены фасад 5 этаж 1 подъезд, цоколя 40м², отмостки 50м², внутренних стен 2 подъезд, ревизию вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Головченко Г. С.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)