

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » » 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.11
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.4 Галушкина Татьяна Инокентьевна

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1968
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Общая полезная площадь дома: 3091,3 кв.м.
Общий объем дома: 11293 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 859 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): 859 кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: ---
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 333,1 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1190	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	дефектов нет.	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	1190	дерево, 4-ех скатная	дефектов нет.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерево, остекленные	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерево, остекленные	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольной формы, кирпич огнеупорный	дефектов нет	
	наружный водосток	пог.м.	120	металл, круглой формы	7м отсутствует.	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	90	бетон по периметру дома	дефектов нет	
	Отмостка	кв.м.	130	бетон по периметру дома	трещины 4м2	
	прямки	шт.	10	продухи, прямоугольные, закрытые.	дефектов нет	
	крыльца	шт.	4	бетон	3 подъезд, трещины.	
Наружные стены	куб.м.	2200	кирпич	1 подъезд трещины в кладке кирпича.		

	Фасад	кв.м.	4400	кирпич	1 подъезд трещины в кладке кирпича.	
	плиты балконов и лоджий	шт.	57	ж/бетонные плиты	отслоение бетон. ж/б плит.	
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные плиты, обшиты металлическим профилем.	дефектов нет.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4-ре дерев. Входные: 4-ре металл.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерево, остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	-	-----	-----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	3436	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	859	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	чердачные	кв.м.	859	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	440	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет.	
	Лестницы	кв.м.	253	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	металл, регисторы.	дефектов нет	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1300	стальные, полипропилен, лежаки, стояки центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	102	Краны: бронза	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение отсутствует					
5	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Холодное водоснабжение					
6	Водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	дефектов нет	
	задвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	20	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Система водоотведения (канализация)					
7	Канализация внутридомовая	пог. м	330	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	12	Трубопровод чугун d 110мм	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
	Электрооборудование					
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ), рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	24	плафоны	дефектов нет	

выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006662 от 09.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.06.2017	В плане 2018г.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо добавить 7м водостока,отремонтировать 4м2 отмостки, крыльца, замазать трещины в кирпиче над 1-ым подъездом, провести ревизию в щитах распределител. устройства.

Собственник помещения кв.4

(должность)

(подпись)

Галушкина Т.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)