

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	886,5	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	в удовлетворительном состоянии	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру крыши дома.	в удовлетворительном состоянии	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	1185	дерев.	в удовлетворительном состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	металл.крышка.	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	Дерев.	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольные, кирпич огнеупорный, отштукатурены.	дефектов нет.	
наружный водосток	пог.м.	120	металл, круглой формы.	19м отсутствует		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	114	штукатурка по периметру дома.	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	131	бетон по периметру дома	трещины, образование ям 35м ² .	
	приямки	шт.	-	-	-	
крыльца	шт.	4	бетон	2 подъезд неудовлетворительное состояние.		

	Наружные стены	куб.м.	2100	кирпич	трещины в кирпичной кладке	
	Фасад	кв.м.	4200	кирпич	трещины в кирпичной кладке 9м.	
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	ж/бетонные плиты	29 разрушение основания бетона.	
	подъездные козырьки	шт.	4	металл. обшиты металлопрофилем.	дефектов нет.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл.	дефектов нет.	
	эркеры	кв.м.	---	----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	входные, тамбурные: дерев. обшиты металл.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	-	-	-	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	2604	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	-	-	-	
3	чердачные	кв.м.	868	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	253	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет.	
	Лестницы	кв.м.	200	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	металл. регисторы	отсутствует 1 регистор в 4-ом подъезде на 4-ом этаже.	
4	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1186	стальные, полипропилен, центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	затвжки	шт.	2	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	Водоснабжение	пог. м	262	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	Канализация внутридомовая	пог. м	262	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	14	Трубопровод чугун d 110мм.	4-ый подъезд замена.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подъезде. рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	16	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	16	плафоны	Открытые.	

выключатели	шт.	10	наружного исполнения, клавишные. 1-2 подъезд на каждом этаже, 3-4 подъезд на 1-2 этаже.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.12.2016.	Необходимо покраска газовых труб 90м.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006684 от 12.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.07.2017	В плане 2018г.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить отмостку по периметру дома, водосток с водоотводящими лотками, крыльцо 2 подъезда, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, ревизию в щитах распределительного устройства и этажных распределительных щитах.

Старший по дому

(должность)

Мастер Мастер СМР

(должность)

Мастер СТСиО

(должность)

Инженер-техник

(должность)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Пименова Н.С.

(фамилия, инициалы)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)