

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2017г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«27» апреля 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.66
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому Ребриков Сергей Николаевич
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 44
Общая полезная площадь дома: 2025 кв.м
Общий объем дома: 8435 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 681 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 681 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 448 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	886	4-ех скатная, шифер.	сколы шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	144	металл, прямоугольные	дефектов нет	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металл., по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	886	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	3	дерев.крышка.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	2	прямоугол.,дерев.,шифер.	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	9	прямоугольные, огнеупорный кирпич.	трещины в кирпичной кладке.	
наружный водосток	пог.м.	123	металл, прямоугольные	дефектов нет		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	85	бетон, по периметру дома (штукатурка).	трещины, отслоение штукатурки.	
	отмостка	кв.м.	85	бетон, по периметру дома	имеются трещины бетонного основания 10 м2.	
	приямки	шт.	2	вход в подвал, кирпич, штукатурка, шифер.	трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурки, сколы шифера.	
крыльца	шт.	3	бетон	3-ий подъезд неудовл. состояние.		

	наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетон. плита	дефектов нет	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон. плита	дефектов нет. покрыть биполем.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл	нижние крепление оторвано.	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	6	Внутри подъезда: 3 дерев. Входные: 3 дерев.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	12	дерев., остекленные.	дефектов нет.	
	подвальные окна	шт.	-	---	----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	681	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	681	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	Внутренние стены	кв.м.	360	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин 1-ый подъезд.	
	Лестницы	кв.м.	141	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	12	дерево, остекленные.	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	1182	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет	

	здвижки	шт.	2	Затворы:чугунные.	Дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	теплоизоляция лежаков по всему периметру.	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение отсутствует					
5	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Холодное водоснабжение					
6	водоснабжение	пог. м	210	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	дефектов нет.	
	Здвижки	шт.	1	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	210	трубопровод ПВХ d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---

Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	12	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	15	плафоны	3 светильника над подъездом в разбитом состоянии.	
	выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
	розетки	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.12.2017	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	10.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006663 от 10.04.2018	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	04.07.2017	Акт готовности системы отопления	1 раз в год

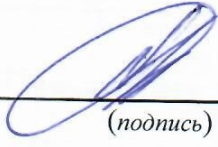
Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии выполнено ремонт наружного водостока, ремонт деревянных дверей в подъездах, ремонт внутренних стен во 2-3 подъездах необходимо провести косметический ремонт потолка, ремонт вент. каналов и дымоходов, ремонт подъездных козырьков, ремонт внутренних стен 1-го подъезда.

Старший по дому

(должность)



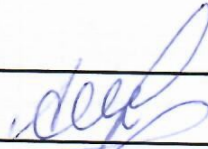
(подпись)

Ребриков С.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)



(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер ТСиО

(должность)



(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)



(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)