

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«      » «Петрострой» 2018г.

**АКТ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«07» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.104  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому Бут Владислав Григорьевич

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974  
Материал стен: панели ж/б  
Вид и тип кровли: мягкая  
Число этажей: 5  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 70  
Общая полезная площадь дома: 3192,4 кв.м  
Общий объем дома: 11613 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 829,5 кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): отсутствует кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>						
<b>Кровля</b>						
	кровельное покрытие	кв.м.	829,5	мягкая, биполь	наличие мусора.	
	свесы	пог.м.	70	ж/бетон по периметру крыши с лицевой стороны.	над 4-ым подъездом отсутствует водосток 3м.	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
<b>Крыша</b>						
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
1	выходы на чердак	шт.	1	металл. крышка, строение из кирпича, оштукатурено, дерев.дверь.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	---	---	---	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольные, огнеупорный кирпич, оштукатурены.	разрушение, трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурки.	
	наружный водосток	пог.м.	254	организованный, металл. отливы на крыши, водоприемные воронки, водосточные трубы круглой формы.	чистка отливов на крыши от грязи. отсутствие, неудовл. состояние водосточных труб 60 м.	
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
<b>Фундаменты</b>						
2	цоколь	кв.м.	-	-	-	
	отмостка	кв.м.	164	бетон, по периметру дома 35м. асфальт. покрытие	отсутствует.	
	приямки	шт.	-	-	-	
	крыльца	шт.	4	ж/б плиты	дефектов нет	
	наружные стены	кв.м.	2100	ж/б панели.	дефектов нет	

	фасад	кв.м.	4200	ж/б панели.	дефектов нет		
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	56 балконов ж/бетон основание.	разрушение бетонного основания 7шт.		
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, покрыты биполем.	дефектов нет		
	межпанельные швы	пог.м.	1900	штукатурка по всему периметру дома.	отслоение штукатурки.		
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----		
	эркеры	кв.м.	---	----	----		
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 8 дерев. Входные: 3 металл.1 дерев.	внутренние двери отслоение краски. перекос, щели входных дверей . <b>установка 1 подъезд металл. двери</b>		
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	отсутствие стекол 5 шт. отсутствие шпингалетов.		
	подвальные окна	шт.	-	---	----		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
		<b>Перекрытия</b>					
		междуэтажные	кв.м.	3316	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
		подвальные	кв.м.	829	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
		чердачные	кв.м.	---	---	-	
		Внутренние стены	кв.м.	441	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	трещины, отслоение краски, штукатурки.	<b>выполняется 2 квартал</b>
		Лестницы	кв.м.	278	бетон	дефектов нет	
		Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---		
4	<b>Центральное отопление</b>						
		отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	металл, регисторы.	дефектов нет	
		центральное отопление	пог. м	2456	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	112	краны:бронза, чугун	<b>замена кранов в 1,2 подъезде в подвале d-20мм, d-15мм</b>		

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	<b>Горячее водоснабжение</b> отсутствует					
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	<b>Холодное водоснабжение</b>					
6	водоснабжение	пог. м	280	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	дефектов нет. Лежаки в подвале поменяны полностью.	
	Задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	17	краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
7	канализация внутридомовая	пог. м	280	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	15	трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
	<b>Электрооборудование</b>					
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	открыто, без замка, пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабель.	дефектов нет, пыль, необходима ревизия	
светильники	шт.	28	плафоны	1 подъезд отсутст. стекло 2 подъезд неудовл. состояние	
выключатели	шт.	4	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.11.2016.	----	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	Проверка ВДПО Акт №006686 от 12.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	12.07.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии, необходимо восстановить отмостку по периметру дома, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, внутренних деревянных дверей, вент.каналов, очистить мусор на крыши.

**Старший по дому**

(должность)

**Мастер СМР**

(должность)

**Мастер СТСиО**

(должность)

**Инженер-техник**

(должность)

**Главный инженер**

(должность)

*(подпись)*  
*(подпись)*  
*(подпись)*  
*(подпись)*  
*(подпись)*

**Бут В.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)