

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«    » Петрострой 2018г.

**АКТ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«21» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.100  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Старшая по дому** Кокшарова Галина Александровна  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969  
Материал стен: панели ж/б  
Вид и тип кровли: мягкая  
Число этажей: 5  
Количество подъездов: 2  
Количество квартир: 40  
Общая полезная площадь дома: 1943,7 кв.м  
Общий объем дома: 5311 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 474,2 кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): --- кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: ---  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>						
<b>Кровля</b>						
	кровельное покрытие	кв.м.	474,2	Мягкая, биполь.	70м <sup>2</sup> в неудов. состоянии	
	свесы	пог.м.	-	с лицевой стороны дома.	разрушение бетона над 1-ым подъездом.	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	
<b>Крыша</b>						
	стропильная система	кв.м	-	-	-	
	мауэрлат	пог.м.	-	-	-	
	выходы на чердак	шт.	1	металл. крышка, кирпич отштукатурен, дверь дерев.	трещины, отслоение штукатурки.	
	чердачные продухи	кв.м.	-	-	-	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	4	прямоугольные, кирпич огнеупорный, отштукатурены.	дефектов нет.	
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	
<b>Фундаменты</b>						
	цоколь	кв.м.	40	бетон по периметру дома, штукатурка.	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	105	бетон по периметру дома	дефектов нет	
	прямки	шт.	5	4 прямоугольных окна, металл.решетки. 1 вход в подвал.	дефектов нет	
	крыльца	шт.	2	бетон	1 подъезд неудовлетворительное состояние.	
	Наружные стены	куб.м.	1680	панели ж/б	дефектов нет	
	Фасад	кв.м.	3360	панели ж/б	дефектов нет	

	плиты балконов и лоджий	шт.	32	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты	разрушение плит.	
	межпанельные швы	пог.м.	966	штукатурка по всему периметру дома.	трещины, разрушение межпанельных швов	
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	
	эркеры	кв.м.	-	-	-	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	4	2 входные, 2 тамбурные: дерев. обшиты металл.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	8	дерев., остекленные. двухсторон. исполнения	16 шт. в неудовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	-	-	-	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
	междуэтажные	кв.м.	1896	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	474	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	-	-	-	
	внутренние стены	кв.м.	170	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски.	
	лестницы	кв.м.	145	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	2	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
3	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл. регисторы	дефектов нет	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1264	стальные, полипропилен, центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	здвижки	шт.	2	затворы: чугун	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	260	теплоизоляц. материал	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
4	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл. регисторы	дефектов нет	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1264	стальные, полипропилен, центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	здвижки	шт.	2	затворы: чугун	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	260	теплоизоляц. материал	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	<b>Горячее водоснабжение</b>		<b>отсутствует</b>			

	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
<b>Холодное водоснабжение</b>						
6	Водоснабжение	пог. м	160	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	8	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
7	Канализация внутридомовая	пог. м	160	трубопровод чугун, d от 50 до 110 мм	трещина в трубопроводе в 1-ом подъезде.	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
<b>Электрооборудование</b>						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подъезде. рубильник, предохранители	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	10	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	16	плафоны	открытые.	
	выключатели	шт.	2	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
	розетки	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	На балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.12.2016.	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006646 от 12.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.07.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном необходимо выполнить ремонт 70м2 кровли, свеса и трещины кирпичной кладки 5 этаж над 1-ым подъездом, подъездных козырьков, выхода на крышу, загерметизировать межпанельные швы, провести ревизию в щитах распределительного устройства и этажных распределительных щитах.

**Старшая по дому**

(должность)

(подпись)

**Кокшарова Г. А.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер Мастер СМР**

(должность)

(подпись)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО**

(должность)

(подпись)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Инженер-техник**

(должность)

(подпись)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)