

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » Петрострой 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«30» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Крупская д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Кузуб Людмила Петровна
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1998
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 36
Общая полезная площадь дома: 1759,7 кв.м
Общий объем дома: 7525 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 638 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 638 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	829	4-ех скатная, шифер.	трещины, сколы, шифера.	<i>Финиш 26-м</i>
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металл., по периметру дома.	металл. оторван в местах сварных соединений .	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	829	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	2	дерев.крышка, обшита металл.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерев.,шифер, закрытые.	Сколы, трещина шифера.	
вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	7	прямоугольные, огнеупорный кирпич, штукатурка.	трещины в кирпичной кладке, штукатурки.		
наружный водосток	пог.м.	-	-	-		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	144	бетон, по периметру дома штукатурка.	трещины, отслоение штукатурки.	
	отмостка	кв.м.	144	бетон, по периметру дома	трещины бетонного основания, образование ям	
приямки	шт.	8	прямоугольные 2х1м., по краям ограждение кирпич,решетки, 2 входа в подвал, кирпич.накрыты металл. листом.	трещины,разрушение кирпичной кладки, открытые.		

	крыльца	шт.	3	бетон	неудовл. состояние.	
	наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	с торца дома 1-ый подъезд трещина кирпичной кладке лоджии от кровли до фундамента.	
	фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетон. плита, кирпич	1этаж лоджии трещины в кирпичной кладке.	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон. плита, подпорки кирпич.металл.	трещины подпорок в кирпичной кладке.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 6 дерев. Входные: 4 дерев.1металл.	отслоение краски, перекос дверей.	
	оконные заполнения	шт.	9	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	6	продухи	открытые.	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	638	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	638	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	внутренние стены	кв.м.	280	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет	
	лестницы	кв.м.	172	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	остекление в местах общего пользования	кв.м.	12	дерево, остекленные. одностороннего исполнения	дефектов нет	
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	отсутствует регистор в 1-ом подъезде.	

	центральное отопление	пог. м	1182	стальные,полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет.	
	здвижки	шт.	2	Затворы:чугунные.	Дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	теплоизоляция лежаков по всему периметру.	местами оторвана.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение отсутствует					
	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	водоснабжение	пог. м	162	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	дефектов нет. лежаки поменяны полностью	
	Здвижки	шт.	1	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	162	трубопровод чугун, полипропилен. d от 50 до 110 мм	1-ый подъезд периодическая течь заглушки трубопровода.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	45	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---

Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	12	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	18	плафоны	3 подъезд разбитый светильник.	
	выключатели	шт.	15	наружного исполнения, клавишные.	ревизия.	
	розетки	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	20.04.2018	проверка ВДПО Акт №006683 от 20.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	14.06.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить цоколь, отмостку по периметру всего дома, провести косметический ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, крылец, порогов, дверей, подъездных козырьков, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Кузуб Л.П.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)