



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«   »     2018г.

## АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Крупская д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.14 Никитина Надежда Александровна  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987  
Материал стен: кирпич  
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер  
Число этажей: 4  
Количество подъездов: 3  
Количество квартир: 36  
Общая полезная площадь дома: 1709,2 кв.м  
Общий объем дома: 6945 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 625 кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): 625 кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	813	4-ех скатная, шифер.	трещины, сколы, шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металл., по периметру дома.	дефектов нет.	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	813	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	2	металл.крышка.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	3	дерев.,шифер, закрытые.	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	7	прямоугольные, огнеупорный кирпич, штукатурка.	трещины в кирпичной кладке, штукатурки.	
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	144	бетон, по периметру дома штукатурка.	трещины, отслоение штукатурки.	
	отмостка	кв.м.	144	бетон, по периметру дома	трещины бетонного основания, образование ям	
	прямки	шт.	8	прямоугольные 2х1м., по краям ограждение кирпич,решетки, 2 входа в подвал, кирпич накрыты металл. листом.	трещины,разрушение кирпичной кладки. 4 закрытых 4 открытых.	
крыльца	шт.	3	бетон	неудовл. состояние.		



	наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	с торца дома 1-ый этаж, 2-ой подъезд трещина.	
	фасад	кв.м.	3680	кирпич	с торца дома 1-ый этаж, 2-ой подъезд трещина.	
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	ж/бетон. плита, кирпич	дефектов нет	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон. плита	отслоение бетонного основания.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 6 дерев. Входные: 6 дерев.	отслоение краски, перекос дверей.	
	оконные заполнения	шт.	9	дерев., остекленные.	отслоение краски, не закрываются	
	подвальные окна	шт.	8	продухи	4 открытых. 4 закрытых.	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
	междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	625	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	625	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	внутренние стены	кв.м.	280	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	лестницы	кв.м.	172	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	отсутствует регистор в 1-ом подъезде, на 2-ом этаже.	
	центральное отопление	пог. м	1182	стальные,полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет. лежаки поменяны на полипропилен.	
	задвижки	шт.	2	Затворы:чугунные.	Дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	

3

4

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	теплоизоляция лежаков по всему периметру.	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	<b>Горячее водоснабжение</b> отсутствует					
	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	162	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	3-ий подъезд течь трубопровода.	
	Задвижки	шт.	1	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	162	трубопровод чугун, полипропилен. d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	45	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	12	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	15	плафоны	дефектов нет.	
	выключатели	шт.	19	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет.	
	розетки	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.12.2017	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	20.04.2018	Проверка ВДПО Акт №005334 от 20.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить цоколь, отмостку по периметру всего дома, провести косметический ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, крылец, приямков, дверей, оконных заполнений, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

**Старший по дому**

(должность)

(подпись)

**Никитина Н.А.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СМР**

(должность)

(подпись)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО**

(должность)

(подпись)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Инженер-техник**

(должность)

(подпись)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)