

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«29» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Кооперативная д.13
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Роор Нина Петровна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1983
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: мягкая биполь
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Общая полезная площадь дома: 3377 кв.м
Общий объем дома: 13508 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 922 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 922 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: ---
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	950	мягкая, биполь	дефектов нет.	
	свесы	пог.м.	71	с лицевой стороны дома.	дефектов нет	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак	шт.	2	металл.крышки, дверцы дерево	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	кирпич, прямоугольные.	дефектов нет.	
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	шт.	12	прямоугольной формы, кирпич огнеупорный	удовлетворительное состояние	
наружный водосток	пог.м.	30	металл. отливы	дефектов нет.		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	90	бетон по периметру дома	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	170	бетон по периметру дома	дефектов нет	
	приямки	шт.	10	продухи, прямоугольные, ограждение по краям кирпич, закрытые. 2 входа в подвал: кирпич, шифер.	дефектов нет	
крыльца	шт.	4	бетон	дефектов нет		

	наружные стены	куб.м.	2100	кирпич, пеноблок	2 подъезд, 5 этаж, разрушение пеноблока.	
	фасад	кв.м.	4200	кирпич, пеноблок	2 подъезд, 5 этаж, разрушение пеноблока.	
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	ж/бетонные плиты	дефектов нет.	
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные плиты, обшиты металлическим профилем.	4 подъезд металл. опора не закреплена.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	4	Входные: 4-ре металлических.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерево, остекленные.	4 подъезд 4 этаж трещина на стекле, 5 этаж открыто окно, отсутствует шпингалет.	
	подвальные окна	шт.	-	-----	-----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	3688	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	922	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	922	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	Внутренние стены	кв.м.	417	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	1,2 этаж косметический ремонт стен.	
	Лестницы	кв.м.	276	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	дерево, остекленные.	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
4	отопительные приборы мест	шт.	4	металл, регисторы.	дефектов нет	

	общего пользования					
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	2406	стальные, полипропилен, лежаки, стояки центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	здвижки	шт.	2	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	84	Краны: бронза	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	счетчик отопления	дефектов нет	
5	Горячее водоснабжение отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	Водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	70м. трубопровода в подвале в неудовлетворительном состоянии, ржавчина, местами течь.	
	здвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	14	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	Канализация внутридомовая	пог. м	310	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	12	Трубопровод чугун d 110мм	дефектов нет	

Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ), рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	28	плафоны	дефектов нет	
	выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
	розетки	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	---	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	07.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006664 от 07.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.08.2018	в плане 2018гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо закрепить металл. опору козырька 4-го подъезда, заменить лежак водопровода в подвале, косметический ремонт 1,2 этажей во всех подъездах, провести ревизию вводно распределительного устройства и межэтажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

Н. Роор

(подпись)

Роор Нина Петровна

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Юрков А.Г.

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Мурзин А.А.

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ветров Д.С.

Главный инженер

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Тесля А.И.