

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«   » Петрострой 2018г.

**АКТ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«25» мая 2018г.

г.Петров Вал ул.Рихарда Зорге д.4  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Собственник помещения кв.108** Евстюхин Петр Петрович  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972г., 1976г.  
Материал стен: кирпич  
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, шифер  
Число этажей: 5  
Количество подъездов: 8  
Количество квартир: 126  
Общая полезная площадь дома: 6599,8 кв.м.  
Общий объем дома: 25975 куб.м.  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1005 кв.м.  
Площадь чердака (технического чердака): 1872,3 кв.м.  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 785,1 кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>				---	
	кровельное покрытие	кв.м.	2393,7	4-ех скатная, шифер.	сколы, трещины шифера	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.		прямоугольные, по всему периметру дома.	местами забиты грязью.	
	защитные ограждения	пог.м.		металл. по всему периметру дома.	дефектов нет	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	2393,7	4-ех скатная, дерев.	в удовлетворительном состоянии, дефектов нет.	
	мауэрлат	пог.м.	-	дерево, по всему периметру дома.	в удовлетворительном состоянии, дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерев, закрытые, шифер.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	3	дверцы дерев, закрытые, шифер.	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	24	прямоугольной формы, огнеупорный кирпич, слой штукатурки.	Разрушение кирпичной кладки, имеются трещины.	
наружный водосток	пог.м.	190	2 металл., 10 оцинкован.	31м. ржавые, в неудовлетворительном состоянии.		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	Цоколь	кв.м.	91	бетон, по периметру дома	трещины, разрушение по периметру дома.	
	отмостка	кв.м.	307	бетон, по периметру дома	110м2 трещины, разрушение бетона.	
	приямки	шт.	2	кирпич, закрытые 2 входа в подвал, шифер.	сколы шифера.	

	крыльца	шт.	8	ж/бетон	дефектов нет	
	Наружные стены	куб.м.	3900	кирпич	дефектов нет	
	Фасад	кв.м.	7800	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	90	ж/бетонные плиты, кирпич	дефектов нет	
	подъездные козырьки	шт.	8	ж/бетонные плиты.	в неудовлетворительном состоянии, отслоение бетона.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	---	---	
	пожарные лестницы	шт.	---	---	---	
	эркеры	кв.м.	---	---	---	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	16	Внутри подъезда: 8 дерев. Входная: 4 желез., 4 дерев.	отслоение слоя краски деревянных дверей.	
	оконные заполнения	шт.	32	дерево, остекленные.	местами остекление из кусков стекла, замена 4шт.	
	подвальные окна	шт.	8	прямоугольные, закрытые	дефектов нет.	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
	междуэтажные	кв.м.	7488	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	1005	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	1872	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	Внутренние стены	кв.м.	843	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	3,4,5,6 подъезд отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	520	ж/бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	8	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	<b>Центральное отопление</b>					
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	отсутствуют.	-	
	центральное отопление	пог. м	3517	стальные,полипропилен. d от 20-110мм.	67м. трубопровода в неудовл. состоянии.	

	здвижки	шт.	4	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	262	краны: бронза.	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	холодное водоснабжение	пог. м	520	стальные, полипропилен d от 20мм до 70мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	1	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	40	краны:бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	520	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	38м. ввода в подвале 1-ый подъезд в неудовл. состоянии.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	18	Трубопровод ПВХ d 110мм	произведена замена лежаков 1,8 подъезда на ПВХ. 2 подъезд периодический засор.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	36	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
светильники	шт.	40	плафоны	замена ламп по необходимости.	
выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	2	-	-	На балансе эл.сетей

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	22.02.2018	Проверка ВДПО Акт №006368 от 22.02.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	07.08.2018	в плане 2018гг.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо очистить от грязи желоба, провести капитальный ремонт устройств защиты вент.каналов и дымоходов, заменить 30м. наружного водостока и 0,6м. водоотводящих лотков от здания, восстановить цоколь и отмостку, провести косметический ремонт внутренних стен 3,4,5,6 подъездов, деревянных дверей, провести ревизию вводно-распределительного устройства и распределительных этажных щитов.

**Собственник помещения кв.108**

*(должность)*

**Мастер СМР**

*(должность)*

**Мастер СТСиО**

*(должность)*

**Инженер-техник**

*(должность)*

**Главный инженер**

*(должность)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(подпись)*

**Евстюхин П.П.**

*(фамилия, инициалы)*

**Юрков А.Г.**

*(фамилия, инициалы)*

**Мурзин А.А.**

*(фамилия, инициалы)*

**Ветров Д.С.**

*(фамилия, инициалы)*

**Тесля А.И.**

*(фамилия, инициалы)*