

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » Петрострой 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«25» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Рихарда Зорге д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Воробьева Оксана Ивановна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: мягкая, биполь
Число этажей: 5
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 112
Общая полезная площадь дома: 5352,1 кв.м.
Общий объем дома: 21847 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1538,5 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): ----- кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: ----- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: ----- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Выше отметки чердачного перекрытия					---	
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	1538	мягкая, биполь.	190м2 в неудовлетворительном состоянии.		
	свесы	пог.м.	-	-	-		
	желоба	пог.м.	-	-	-		
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-		
	Крыша						
	стропильная система	кв.м	-	-	-		
	мауэрлат	пог.м.	-	-	-		
	выходы на чердак	шт.	2	выход на кровлю. металл. крышка, кирпич, штукатурка, дверцы дерев.	дефектов нет		
	чердачные продухи	кв.м.	-	-	-		
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	18	прямоугольной формы, огнеупорный кирпич, отштукатурены.	дефектов нет		
наружный водосток	пог.м.	-	-	-			
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м.	206	бетон, штукатурка по периметру дома	трещины, разрушение 100м2		
	отмостка	кв.м.	269	бетон, по периметру дома	трещины, разрушение 150м2		
приямки	шт.	2	2 входа в подвал. кирпич, шифер.	дефектов нет			

	крыльца	шт.	8	ж/бетон. плита	дефектов нет	
	Наружные стены	куб.м.	3900	кирпич	дефектов нет	
	Фасад	кв.м.	7800	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	120	ж/бетонные плиты, кирпич	дефектов нет	
	подъездные козырьки	шт.	8	ж/бетонные плиты, обшиты металл. профилем, покрытие шифер.	дефектов нет	
	межпанельные швы	пог.м.	---	---	---	
	пожарные лестницы	шт.	---	---	---	
	эркеры	кв.м.	---	---	---	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	16	Внутри подъезда: 8 дерев. Входная: 5 желез, 3 дерев.	отсутствие в тамбуре подъезда 2-ух дверей.	
	оконные заполнения	шт.	32	дерево, остекленные.	местами остекление из кусков стекла, замена 3м2.	
	подвальные окна	шт.	18	0,4х0,3 закрытые.	7шт. открыты.	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	6152	бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	1538	бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	-	-	-	
	Внутренние стены	кв.м.	945	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет	
	Лестницы	кв.м.	687	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	8	бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	3697	полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет	

	здвижки	шт.	2	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	264	краны: бронза.	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Горячее водоснабжение						
5	горячее водоснабжение	пог. м	886	Полипропилен, стальные. d-25мм до 100 мм.	лежаки в подвале поменяны полностью.	
	здвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	85	краны: бронза		
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Холодное водоснабжение						
6	холодное водоснабжение	пог. м	520	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	1	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	40	краны:бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Система водоотведения (канализация)						
7	канализация внутридомовая	пог. м	520	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	50% поменяны лежаки в 2017г.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	29	Трубопровод ПВХ d 110мм	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	40	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	

светильники	шт.	42	плафоны	замена ламп по необходимости.	
выключатели	шт.	24	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	22.02.2018	Проверка ВДПО Акт №006373 от 22.02.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.08.2018	в плане 2018гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим ремонт кровли, потолка, отмостки, замена стекол, установка 2-ух тамбурных дверей в подъезде, а также ревизия вводно распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Воробьева О.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)