

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«  »    2018г.

**АКТ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«25» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Рихарда Зорге д.10  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Старшая по дому** Гневшева Татьяна Николаевна  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960  
Материал стен: кирпич  
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер  
Число этажей: 2  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 32  
Общая полезная площадь дома: 1299,1 кв.м  
Общий объем дома: 4942 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): - кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): 852 кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: - кв.м.

**2. Результаты осмотра.**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	1108	4-ех скатная, шифер	сколы шифера	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	1108	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	4	дерев.крышка.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	3	дерев.,шифер 2 остеклен. 1 дерев.закрыто.	сколы шифера	
вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы, слой штукатурки.	дефектов нет		
наружный водосток	пог.м.	-	-	-		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	180	бетон, по периметру дома отштукатурен	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	180	асфальт, по периметру дома	имеются трещины покрытия.	
	приямки	шт.	-	-	-	
	крыльца	шт.	4	бетон	разрушение бетон. слоя	
наружные стены	куб.м.	870	кирпич	наличие трещин в кирпичной кладке		

	фасад	кв.м.	1728	кирпич	наличие трещин в кирпичной кладке	
	плиты балконов и лоджий	шт.	12	ж/бетон. плиты	отслоение бетонного основания плит.	
	подъездные козырьки	шт.	4	металл. угол, обшиты металл. профилем	дефектов нет	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4 дерев. Входные: 4 дерев. обшиты металл.	отслоение краски.	
	оконные заполнения	шт.	4	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	-	---	----	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
	междуэтажные	кв.м.	852	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	---	---	---	
	чердачные	кв.м.	852	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	160	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	95	бетон	отслоение штукатурки, краски	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	---	---	---	
	центральное отопление	пог. м	1182	стальные, полипропилен d от 20-110мм.	дефектов нет	
	задвижки	шт.	2	Затворы чугунные.	Дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.		краны: бронза	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	на балансе ЖКХ
5	<b>Горячее водоснабжение</b> отсутствует					
	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	156	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	лежаки полностью поменяны.	
	Задвижки	шт.	2	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.		краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	156	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	1-3 подъезд поменяны на ПВХ.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет. пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	8	эл.проводка, автомат. выкл.	дефектов нет. пыль необходима ревизия.	

светильники	шт.	12	плафоны	3 светильника над входом в подъезд не исправны.	
выключатели	шт.	9	наружного исполнения, клавишные.	в неудовлетворительном состоянии	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	2	Эл.счетчик.	---	на балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	23.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006658 от 23.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	09.07.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт отмостки по всему периметру жилого дома, крылец, наружных и внутренних стен дома, ж/бетонных плит балконов, дверей, а также заменить выключатели внутреннего и наружного освещения, плафоны освещения перед входном, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

**Старшая по дому**

(должность)

(подпись)

**Гневшева Т.Н.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СМР**

(должность)

(подпись)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО**

(должность)

(подпись)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Инженер-техник**

(должность)

(подпись)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)