

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«25» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Рихарда Зорге д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.3 Дубинин Виктор Федорович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: мягкая, биполь
Число этажей: 5
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 90
Общая полезная площадь дома: 4496,8 кв.м.
Общий объем дома: 21843 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1466 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): --- кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 584,5 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля					---	
	кровельное покрытие	кв.м.	1906	мягкая, биполь.	дефектов нет.		
	свесы	пог.м.	-	-	-		
	желоба	пог.м.	-	-	-		
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-		
	Крыша					-	
	стропильная система	кв.м	-	-	-		
	мауэрлат	пог.м.	-	-	-		
	выходы на чердак	шт.	2	металл. крышка дверцы дерево.	дефектов нет		
	чердачные продухи	кв.м.	-	-	-		
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	24	цилиндрической формы, огнеупорный кирпич, отштукатурены.	Разрушение кирпичной кладки, имеются трещины.		
наружный водосток	пог.м.	-	-	-			
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м.	206	бетон по периметру дома, отштукатурено.	трещины штукатурки, разрушение по периметру дома.		
	отмостка	кв.м.	260	бетон, по периметру дома	дефектов нет		
	приямки	шт.	10	8 прямоугольных, ограждения по краям кирпич, закрытые, 2 входа в подвал.	дефектов нет		
крыльца	шт.	8	ж/бетон	дефектов нет			

	наружные стены	куб.м.	3900	кирпич	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	7800	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	89	ж/бетонные плиты, кирпич	разрушение, трещины кирпичной кладки на 5-ых этажах.	
	подъездные козырьки	шт.	8	ж/бетонные плиты, обшиты металл. профилем, покрыты биполь.	дефектов нет	
	межпанельные швы	пог.м.	---	---	---	
	пожарные лестницы	шт.	---	---	---	
	эркеры	кв.м.	---	---	---	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	16	Внутри подъезда: 8 дерев. Входная: 2 желез., 6 дерев.	отслоение краски, отсутствие в тамбуре подъезда 2-ух дверей.	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., двухсторон. остекленн.	местами остекление из кусков стекла, замена бм2.	
	подвальные окна	шт.	-	-	-	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	5864	бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	1466	бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	-	-	-	
	Внутренние стены	кв.м.	990	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	700	бетон	отсутствие перил в 1 подъезде.	
	Тамбурные	шт.	8	бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	318	пвх	дефектов нет	
4	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	металл, регисторы.	дефектов нет	

	центральное отопление	пог. м	3697	стальные, полипропилен d от 20-110мм.	50м. трубопровода а подвале в неудовл. состоянии	
	здвижки	шт.	2	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	204	краны: бронза.	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	холодное водоснабжение	пог. м	520	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	1	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	40	краны:бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	210	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	Трубопровод ПВХ d 110мм	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	32	учетно - групповой. автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
светильники	шт.	56	плафоны	замена ламп по необходимости.	
выключатели	шт.	24	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	06.04.2018	Проверка ВДПО Акт №006660 от 06.04.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.08.2018	в плане 2018г.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт внутренних стен дома, замена стекол, косметический ремонт входных дверей и установка 2-ух тамбурных в подъезде, восстановить перила на 1-ом этаже 1-го подъезда, ремонт цоколя по периметру дома, а также ревизия вводно распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Собственник помещения кв.3

(должность)

(подпись)

Дубинин В.Ф.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)