

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2018 г.** " 30 " 06 2018 г.
г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемякиной В.Н. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4
Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Подтяжка соединений на трубе		шт	328,00	1	328,00
	Смена электросветильников с лампами накаливания		шт	607,00	3	1821,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					36682,54
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					36682,54

2. Всего за период с "01" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36682,54 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	84294,58
Начислено	68883,81
Оплачено	45259,69
Задолженность по оплате	23624,12
Выполнено работ	36682,54
Остаток на 01.07.2018г.	92871,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Лемякина

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за **Май 2018 г.**

" 31 " 05 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамякиной В.Н.

являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4

действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в

дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Ремонт электророзетки		шт	213,40	1,00	213,40
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	28,00	3360,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					38010,94
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					38010,94

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38010,94 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	48613,98
Начислено	68883,81
Оплачено	73691,55
Задолженность по оплате	-4807,74
Выполнено работ	38010,94
Остаток на 01.06.2018г.	84294,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой

из Сторон
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - Мамякина

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за **Апрель 2018 г.**

" 30 " 04 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемякина В.Н.

являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4

дальнейшего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в

дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Уборка гильзы с перекрытия		шт	328,00	1	328,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период		узел	351,60	1	351,60
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	2478,5	2875,06
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					37888,20
	Перерасчет					-600,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					37288,20

2. Всего за период с "01" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37288,20 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	23594,73
Начислено	69208,29
Оплачено	62307,45
Задолженность по оплате	6900,84
Выполнено работ	37288,20
Остаток на 01.04.2018г.	48613,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Лемякина