

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышова А.А. являющегося собственником квартиры № 42 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3223,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.)		штг	244,00	1	244,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	585,00	2	1170,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3223,5	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3223,5	5222,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3223,5	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3223,5	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3223,5	6447,00
	Итого					30528,80
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>30528,80</b>

2. Всего за период с "01" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30528,80 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	112178,26
Начислено	58719,62
Оплачено	56580,86
Задолженность по оплате	2138,76
Выполнено работ	30528,80
<b>Остаток на 01.07.2018г.</b>	<b>138230,32</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Чернышова А.А.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышова А.А. являющегося собственником квартиры № 42 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3223,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	1,35	1053,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	5	2065,00
	Установка переключателя		шт	221,40	1	221,40
	Смена электропроводки		м	124,00	2	248,00
	Смена электросветильников		шт	607,00	1	607,00
	Ремонт электровыключателя		шт	192,80	1	192,80
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	5	600,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					0,00
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	3223,5	3739,26
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00		0,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3223,5	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3223,5	5222,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3223,5	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3223,5	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3223,5	6447,00
	Итого					38041,26
	Перерасчет проверки наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, ВДПО					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>38041,26</b>

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38041,26 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	80678,72
Начислено	58719,62
Оплачено	69540,79
Задолженность по оплате	-10821,17
Выполнено работ	38041,26

Остаток на 01.06.2018г.	112178,26
-------------------------	-----------

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернишарова А.А. являющегося собственником квартиры № 42 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Наружная окраска стен, цоколя		м2	78,00	98,784	7705,15
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4	208,00
	Измерение напряжения электрических сетей		шт	288,32	1	288,32
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период		узел	351,60	1	351,60
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	3223,5	3739,26
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3223,5	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3223,5	5222,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3223,5	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3223,5	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3223,5	6447,00
	Итого					41407,13
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>41407,13</b>

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по "30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41407,13 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	85399,26
Начислено	58719,62
Оплачено	36686,59
Задолженность по оплате	22033,03
Выполнено работ	41407,13
<b>Остаток на 01.05.2018г.</b>	<b>80678,72</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -

  
\_\_\_\_\_

