

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимоковой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2542,4 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Установка дверных приборов: ручки		шт	186,00	1	186,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	6	1200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	6	5844,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6	5094,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		шт	314,00	6	1884,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.)		шт	244,00	2	488,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	8	1600,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	8	3200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	3	2547,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	1	420,00
	Смена кранов диаметром: до 50 мм		шт	1681,00	1	1681,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	400,00	1	400,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	600,00	1	600,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона		узел	351,60	1	351,60
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
10	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	2542,40	3050,88
11	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
13	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
14	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	2542,40	5084,80
15	Итого					48404,93
16	Перерасчет					
17	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>48404,93</b>

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по "30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48404,93 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	49406,00
Начислено	46396,83
Оплачено	37863,16
Задолженность по оплате	8533,67
Выполнено работ	48404,93
<b>Остаток на 01.05.2018г.</b>	<b>38864,23</b>

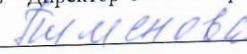
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шишовалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жилищниковой И.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2542,4 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв., руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100		м	780,00	19,5	15210,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	9	3717,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	24	20376,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	1	420,00
	Пробивка в перекрытии отверстий ф= 200 мм		шт	602,00	4	2408,00
	Заделка отверстий: в стенах монтажной пеной		шт	353,00	4	1412,00
	Монтаж лестничного марша ( без мат.)		шт	856,00	1	856,00
	Демонтаж лестничного марша		шт	445	1	445,00
	Демонтаж шахты кирпичной		м3	3517,00	0,24	844,08
	Материалы для благоустройства дома, согласно заявления		шт	1050,00	1	1050,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	2542,40	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	2542,40	5084,80
	Итого					69743,41
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>69743,41</b>

2. Всего за период с " 01 " мая 2018 г. по "31 " мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69743,41 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	38864,23
Начислено	46396,83
Оплачено	59682,84
Задолженность по оплате	-13286,01
Выполнено работ	69743,41
<b>Остаток на 01.06.2018г.</b>	<b>28803,66</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимековой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2542,4 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100		м	780,00	12,25	9555,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100		шт	413,00	6	2478,00
10	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	2542,40	3050,88
11	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
13	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
14	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	2542,40	5084,80
15	Итого					35238,33
16	Перерасчет					0,00
17	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>35238,33</b>

2. Всего за период с "01" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35238,33 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	28803,66
Начислено	46396,83
Оплачено	30144,82
Задолженность по оплате	16252,01
Выполнено работ	35238,33
<b>Остаток на 01.07.2018г.</b>	<b>23710,15</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон  
 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Тимекова Н.С.

