

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июнь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф.

являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Перекрытие крана на стояке ХВС		шт	244	1,00	244,00
	Смена электропроводки		м	124,00	1,00	124,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	3,00	156,00
	Смена предохранителя на ВРУ		шт	254,00	1,00	254,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	4260,60	4942,30
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					44137,88
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					-1020,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					43117,88

2. Всего за период с " 01 "июня 2018 г. по "30 " июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43117,88 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	-144696,56
Начислено	77827,92
Оплачено	57933,18
Задолженность по оплате	19894,74
Выполнено работ	43117,88
Остаток на 01.07.2018г.	-129881,26

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Киселев В.Ф.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Закрепили оконную раму		шт	479,00	1,00	479,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					38896,58
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					38896,58

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38896,58 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	-189607,54
Начислено	77827,92
Оплачено	83807,56
Задолженность по оплате	-5979,64
Выполнено работ	38896,58
Остаток на 01.06.2018г.	-144696,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Киселев В.Ф.



[Handwritten signature]

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кз, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5,00	260,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный сезон		узел	351,60	1,00	351,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					38829,18
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					38829,18

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по "30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38829,18 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	-208209,34
Начислено	77827,92
Оплачено	57430,98
Задолженность по оплате	20396,94
Выполнено работ	38829,18
Остаток на 01.05.2018г.	-189607,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

