

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бунин В.Т. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая**  
**площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
	Итого					28666,33
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>28666,33</b>

2. Всего за период с "01" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **28 666,33 руб.**

Остаток на 01.06.2018 г.	259183,29
Начислено	58390,23
Оплачено	46070,97
Задолженность по оплате	12319,26
Выполнено работ	28666,33
<b>Остаток на 01.07.2018г.</b>	<b>276587,94</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Бунин В.Т.



Handwritten signatures in blue ink: К.А. Шиповалов and Бунин В.Т.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бухт В.Т. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая**  
 площадь МКД — 3195,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Масленая окраска стен		м2	164,00	142,60	23386,40
	Окраска клеевыми составами: улучшенная		м2	58,00	7,70	446,60
	Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2, внутри здания в местах общего пользования		м2	636,00	5,50	3498,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках : батареи		м2	190,00	2,00	380,00
	Установка и замена водосточных труб		шт	50909,00	1,00	50909,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	3,00	600,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30,00	690,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	1,00	849,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	1,00	974,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
	Обметание пыли с потолков ( 0,03*6 месяцев)	2 раза в год		0,18	3195,80	575,24
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери					

общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	3195,80	8053,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
Итого					119627,99
Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>119627,99</b>

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 627,99 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	323091,94
Начислено	58390,23
Оплачено	55719,34
Задолженность по оплате	2670,89
Выполнено работ	119627,99
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>259183,29</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зюпит А.С. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Изготовление и монтаж металлических дверей		шт	9910,00	1,00	9910,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	328,00	1,00	328,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					0,00
	- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	3195,8	3707,13
	Смена существующего примыкания к вытяжной трубе из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	1,00	463,00
	Прочистка: гибкой подводки		шт	304,00	1,00	304,00
	Материалы для благоустройства дома, согласно заявления		шт	1,00	1870,0	1870,00
	Внеплановый осмотр специалистом			200,00		0,00
	Замена фановой трубы ф= 100 мм		м	780,00	2,00	
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период		узел	351,60	1,00	351,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
	Итого					45600,05
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					-780,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>44820,05</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **44 820,05 руб.**

Остаток на 01.03.2018 г.	313776,37
Начислено	58354,41
Оплачено	54135,63
Задолженность по оплате	4218,78
Выполнено работ	44820,05
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>323091,94</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 