

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июнь 2018 г.

" 30 " 06 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигашкина П.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

**Общая площадь МКД — 6622,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00		0,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем водопровода диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
	Закрепление стояков ХВС		м	60	3	180,00
	Содержание систем вентиляции.					
	проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	6622,30	7681,87
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
	Итого					68208,90
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>68208,90</b>

2. Всего за период с " 01 " июня 2018 г. по " 30 " июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68208,90 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	35734,99
Начислено	119002,57
Оплачено	85153,92
Задолженность по оплате	33848,65
Выполнено работ	68208,90
<b>Остаток на 01.07.2018г.</b>	<b>52680,01</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  И.И. Евстихин



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Май 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстиوخина П.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**  
**Общая площадь МКД — 6622,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	4	800,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	4	3396,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	4	2164,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	4	800,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	2	800,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	16	15584,00
	Открытие крана на стояке ХВС		шт	244	1	244,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	6	1464,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
	Итого					84810,03
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>84810,03</b>

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84810,03 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	3644,39
Начислено	119002,57
Оплачено	116900,63
Задолженность по оплате	2101,94
Выполнено работ	84810,03
<b>Остаток на 01.06.2018г.</b>	<b>35734,99</b>

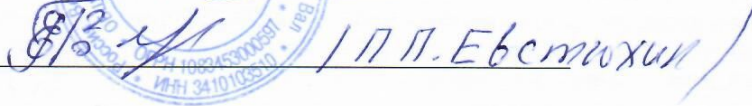
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстюжика П.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

**Общая площадь МКД — 6622,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	5	1000,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 32 мм		м	804,00	1	804,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	3	732,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона		узел	351,60	1	351,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
	Итого					62993,63
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>62993,63</b>

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по " 30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62993,63 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	-120089,93
Начислено	118955,99
Оплачено	186727,95
Задолженность по оплате	-67771,96
Выполнено работ	62993,63
<b>Остаток на 01.05.2018г.</b>	<b>3644,39</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  \_\_\_\_\_

*17.11.Евстиухин*

