

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июнь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.П. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1	200,00
	Уборка кирпича с карниза		штг	345,00	1	345,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	541,00	1	541,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	2	104,00
	Смена электросветильников с лампами накаливания		штг	607,00	1,00	607,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
	Итого					47524,27
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					47524,27

2. Всего за период с "01" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47524,27 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	-107635,66
Начислено	92415,91
Оплачено	74584,76
Задолженность по оплате	17831,15
Выполнено работ	47524,27
Остаток на 01.07.2018г.	-80575,17

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Дубинин В.П.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2018 г.

" 31 " 05 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зубинина В.А. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		шт	777,00	1	777,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5	260,00
	Ремонт электровыключателя		шт	192,80	2	385,60
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	5097,80	5913,45
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
	Итого					53263,31
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					53263,31

2. Всего за период с " 01 " мая 2018 г. по " 31 " мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53263,31 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	-140678,51
Начислено	92415,91
Оплачено	86306,16
Задолженность по оплате	6109,75
Выполнено работ	53263,31
Остаток на 01.06.2018г.	-107635,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Зубинина В.А.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2018 г.

" 30 " 04 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.А. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы 21,843х90=1965,87		штг	1965,87	1	1965,87
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	16,00	13584,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	5,00	4870,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	3,00	600,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	420,00	2,00	840,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	541,00	2,00	1082,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	328,00	2,00	656,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	275,83	1,00	275,83
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	3,00	156,00
	Ремонт электровыключателя		штг	192,80	1,00	192,80
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для		узел	351,60	1,00	351,60
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					0,00
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	5097,80	5913,45
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
	Итого					76214,81
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					76214,81

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по "30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76214,81 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	-164082,95
Начислено	120913,25
Оплачено	99619,26
Задолженность по оплате	21293,99
Выполнено работ	76214,81
Остаток на 01.05.2018г.	-140678,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 

