

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воробьевой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6,00	5094,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		штг	244	2,00	488,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	10,00	7800,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	413,00	7,00	2891,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	400,00	2,00	800,00
	Ремонт электровыключателя		штг	192,80	1,00	192,80
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	1,00	120,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					65583,37
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					65583,37

2. Всего за период с "01"июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65583,37 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	-10355,31
Начислено	97980,23
Оплачено	95561,77
Задолженность по оплате	2418,46
Выполнено работ	65583,37
Остаток на 01.07.2018г.	19623,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповатов

Заказчик - _____



Воробьева О.И.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобовой О.С. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шишовалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт отмостки дома из бетона		м2	614,00	5	3241,92
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	244	2	488,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	1	200,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	3,00	156,00
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			0,00
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год		1,16	5350,90	6207,04
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					58835,54
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					58835,54

2. Всего за период с " 01 " мая 2018 г. по "31 " мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58835,54 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	-61393,24
Начислено	97779,18
Оплачено	109873,47
Задолженность по оплате	-12094,29
Выполнено работ	58835,54
Остаток на 01.06.2018г.	-10355,31

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  Коробьева О.И.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобовой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Ремонт оконной рамы		штг	993,00	1,00	993,00
	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	6,00	1464,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	400,00	1,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	1,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		штг	244	1,00	244,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	328,00	1,00	328,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	275,83	4,00	1103,32
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	420,00	1,00	420,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	7,00	364,00
	Смена электросветильников с лампами накаливания		штг	607,00	1,00	607,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для		узел	351,60	1,00	351,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					55017,49
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					55017,49

2. Всего за период с "01" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55017,49 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	-91211,28
Начислено	98360,77
Оплачено	84835,53
Задолженность по оплате	13525,24
Выполнено работ	55017,49
Остаток на 01.05.2018г.	-61393,24


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповатов

Заказчик - _____  Воробьева В.В.

