

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Судоровой В.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	2	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					31177,53
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					31177,53

2. Всего за период с "01" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31177,53 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	215954,66
Начислено	62620,48
Оплачено	44921,53
Задолженность по оплате	17698,95
Выполнено работ	31177,53
Остаток на 01.07.2018г.	229698,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Судорова В.В. Судорова 28кв

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Май 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Судороговой Ю.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт штукатурки перемычек 4 подъездов		м2	559,00	5	2795,00
	Ремонт штукатурки цоколя		м2	559,00	10	5590,00
	Наружная окраска стен, цоколя		м2	78,00	64,4	5023,20
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	1	692,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	2	800,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	4	800,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	0,5	487,00
	Замена манжета на КНС		шт	413,00	1	413,00
	Смена электросветильников с лампами накаливания		шт	607,00	1	607,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД			
	- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)			1,16	3449,0	4000,84
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					52301,57
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					52301,57

2. Всего за период с " 01 " мая 2018 г. по "31 " мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52301,57 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	206783,09
Начислено	61564,81
Оплачено	61473,14
Задолженность по оплате	91,67
Выполнено работ	52301,57
Остаток на 01.06.2018г.	215954,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - Суворова: В.В. Суворова 28кв



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суродовой Л.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	2	400,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4	208,00
	Ремонт электро патрона		шт	192,80	1	192,80
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона		узел	351,60	1	351,60
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД			
	- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)			1,16	3449,0	4000,84
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					36890,77
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					36890,77

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по " 30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36890,77 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	156104,32
Начислено	62620,48
Оплачено	87569,54
Задолженность по оплате	-24949,06
Выполнено работ	36890,77
Остаток на 01.05.2018г.	206783,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - Суворова В.В. Суворова 28,об