

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» мая 2018г.

Адрес: г.Петров Вал 1мкр. д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Сальникова Татьяна Николаевна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 2001
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: мягкая
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 84
Общая полезная площадь дома: 4328 кв.м
Общий объем дома: 18099 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1055,9 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 1055,9 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует %
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствуют
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1206	Мягкая, биполь	дефектов нет	
	свесы	пог.м.	---	---	---	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак	шт.	4	Технический чердак металл.крышка, выход на крышу деревянные двери.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м	48	32 шт. открытые, 0,5x0.3м	без решеток.	
вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	4	Дымоходов нет, вент. каналы огнеупорный кирпич, прямоугольные.	дефектов нет		
наружный водосток	пог.м.	---	---	---		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	124	бетон, по периметру дома	трещины бетонного основания.	
	отмостка	кв.м.	221	отсутствует	отсутствует	
	приямки	шт.	6	Прямоугольные, ограждения кирпич.	дефектов нет.	
крыльца	шт.	6	Бетон.	дефектов нет		

Наружные стены	куб.м.	3044	кирпич	дефектов нет
Фасад	кв.м.	6088	кирпич	дефектов нет
плиты балконов и лоджий	шт.	80	лоджии, основание ж/б плиты, стены кирпич.	сделать отливы, уложить биполь на козырьках балконов 5-ых этажей.
подъездные козырьки	шт.	6	ж/бетонные плиты.	отслоение бетон.
пожарные лестницы	шт.	---	---	---
эркеры	кв.м.	---	---	---
Проемы				
дверные заполнения	шт.	18	Внутри подъезда по 2 тамбура: 12 дерев. Входные: 6 дерев.	отслоение краски, перекося.
оконные заполнения	шт.	24	дерев., остекленные.	трещина стекла 5 подъезд, 2 и 4 этаж.
подвальные окна	шт.	-	-	-

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	4220	ж/бетонные плиты	дефектов нет
подвальные	кв.м.	1055	ж/бетонные плиты	3-ий подъезд (слева), 4-ый подъезд (справа) трещина.
чердачные	кв.м.	1055	ж/бетонные плиты	дефектов нет
Внутренние стены	кв.м.	809	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет
Лестницы	кв.м.	500	бетон	на 1-ом этаже 1-6 подъезд отсутствуют перила.
Тамбурные	шт.	6	ж/бетон	дефектов нет
Внутренний водосток	пог.м.	108	пвх, круглые	течь в стыковых соединениях, ревизия соединений.

Центральное отопление

отопительные приборы мест пользования	шт.	18	регисторы, 3шт. на подъезд.	дефектов нет
центральное отопление	пог. м	3920	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет
затворы	шт.	2	Затворы чугунные.	Дефектов нет

	прочая запорная арматура	шт.	125	краны: бронза, чугун.	в неудовлетв. состоянии краны чугун.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Горячее водоснабжение						
5	горячее водоснабжение	пог. м	470	полипропилен, стальные.	в неудовл. состоянии лежак трубопровода 110м.	
	завдвижки	шт.	2	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	25	краны: бронза, чугун.	в неудовлетв. состоянии краны чугун.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Холодное водоснабжение						
6	водоснабжение	пог. м	360	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм	в неудовл. состоянии лежак трубопровода 110м.	
	Задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	123	краны: чугун, бронза	в неудовлетв. состоянии краны чугун.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
Система водоотведения (канализация)						
7	канализация внутридомовая	пог. м	360	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	54	трубопровод чугун	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	30	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	

светильники	шт.	30	плафоны	7шт. откр.	
выключатели	шт.	18	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет.	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	08.12.2016	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.03.2018	Проверка ВДПО Акт №006374 от 17.07.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.07.2018	в плане 2018г.	1раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо, за герметизировать межпанельные швы, заменить стекла в окнах в 5-ом подъезде, сделать на 1-ом этаже поручни во всех подъездах,, провести косметический ремонт входных дверей, подъездных козырьков, косметический ремонт лоджий на 5-ых этажах, отмостки, цоколя по периметру дома, провести ревизию соединений стыков внутреннего водостока, ревизию вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Сальникова Т.Н.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)