

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3

действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД

— 3895,50 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п. п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	единица измерения	Стоимость единицы выполненной работы	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	2	1384,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	5	1000,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	3	1623,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	5	2000,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм		м	609,00	3	1827,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 50 мм		шт	413,00	5	2065,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30	690,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	46	44804,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	24	20376,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м ² общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м ² общей площади МКД	1,62	3895,50	6310,71
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения,	круглосуточно	1 м ² общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
Итого					111015,64
Перерасчет:					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					111015,64

2. Всего за период с " 01 " июня 2018 г. по "30 " июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111015,64 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-495376,02
Начислено	69788,52
Оплачено	54694,48
Задолженность по оплате	15094,04
Выполнено работ	111015,64
Остаток на 01.04.2018г.	-551697,18

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п. п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	единица измерения	Стоимость единицы выполненной работы	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Перекрытие крана на стояке ХВС		шт	244	1	244,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм (без мат.)		м	413,00	1,5	619,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм (без мат.)			328,00	3	984,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	4	3896,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	4	3396,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм		м	609,00	6	3654,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 50 мм		шт	413,00	8	3304,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Содержание систем вентиляции.					
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	3898,80	4522,61

Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3898,80	4678,56
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3898,80	6316,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3898,80	8343,43
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3898,80	7836,59
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3898,80	7797,60
Итого					56241,34
Перерасчет: периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов. ВДПО					-600,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					55641,34

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55641,34 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	-512191,99
Начислено	69788,52
Оплачено	72457,31
Задолженность по оплате	-2668,79
Выполнено работ	55641,34
Остаток на 01.06.2018г.	-495376,02

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п. п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	единица измерения	Стоимость единицы выполненной работы	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Установка дверных приборов: петли		штг	298,00	1	298,00
	Сварочный стык ф=15-25 мм		штг	200,00	2	400,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	2	400,00
	Слив и наполнение водой системы ГВС дома : без осмотра системы (90x16,589=1493,01)		штг	1493,01	1	1493,01
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30	690,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	60,5	58927,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	20	16980,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм		м	609,00	20	12180,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 50 мм		штг	413,00	18	7434,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	1407,00	41	57687,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	420,00	1	420,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		штг	692,00	1	692,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	541,00	3	1623,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	400,00	7	2800,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	9	1800,00
	Устранение течи на трубе КНС		штг	328,00	1	328,00
	Монтаж лампы накаливания		штг	52,00	4	208,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период		узел	351,60	1	351,60
	Монтаж лампы накаливания		штг	52,00		0,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3898,80	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3898,80	6316,06

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3898,80	8343,43
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3898,80	7836,59
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3898,80	7797,60
Итого					199683,85
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					199683,85

2. Всего за период с "01" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199683,85 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	-376360,31
Начислено	69788,52
Оплачено	63852,17
Задолженность по оплате	5936,35
Выполнено работ	199683,85
Остаток на 01.05.2018г.	-512191,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

