

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешаренко И.Т. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
	Ремонт электророзетки		шт	213,40	1,00	213,40
	Ремонт электровыключателя		шт	192,80	1,00	192,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
	Итого					39882,72
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					39882,72

2. Всего за период с "01"июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39882,72 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	-757162,88
Начислено	77789,56
Оплачено	59073,06
Задолженность по оплате	18716,50
Выполнено работ	<u>39882,72</u>
Остаток на 01.07.2018г.	-737972,54


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик -  У.С. Ковалев



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михаил Ренко И.Г. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1	200,00
	Установка дверных приборов: шпингалеты		штг	463,00	1	463,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	5	4870,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	1	780,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	413,00	2	826,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	1	52,00
	Измерение напряжения электрической сети		штг	288,32	1	288,32
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			0,00
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	МКД	1,16		
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			0,00
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	МКД	1,16	4370,20	5069,43
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
	Итого					57749,45
	Перерасчет: проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах					-1140,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					50609,45

2. Всего за период с "01" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50609,45 руб.


Остаток на 01.05.2018 г.	-777975,65
Начислено	77789,56
Оплачено	71422,22
Задолженность по оплате	6367,34
Выполнено работ	<u>50609,45</u>
Остаток на 01.06.2018г.	-757162,88


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2018 г.

" 30 " 04 2018 г.

г. Петров Вал
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миллерова И.И. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм	Стоимость на 1 м. кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Монтаж дверных приборов: петли		штг	298,00	1,00	298,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Демонтаж полотенцесушителя		штг	442,00	1,00	442,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	275,83	4,00	1103,32
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	3,00	156,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период		узел	351,60	1,00	351,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
	Итого					41751,61
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					41751,61

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по "30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41751,6 руб.


Остаток на 01.04.2018 г.	-812590,00
Начислено	77789,56
Оплачено	76365,96
Задолженность по оплате	1423,60
Выполнено работ	<u>41751,61</u>
Остаток на 01.05.2018г.	<u>-777975,65</u>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  И.Т. №48

