

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Булмаев Н.И. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		шт	777,00	2	1554,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Открытие крана на стояке ГВС		шт	244	2,00	488,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	2,00	1698,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	1,00	974,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,00	275,83
	Включение автоматического выключателя на ВРУ		шт	304,00	1,00	304,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2,00	104,00
	Восстановление изоляции провода		шт	327,63	1,00	327,63
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
	Итого					39836,07
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					39836,07

2. Всего за период с "01"июня 2018 г. по "30" июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39836,07 руб.

Остаток на 01.06.2018 г.	-85469,41
Начислено	77047,3
Оплачено	75584,44
Задолженность по оплате	1462,86
Выполнено работ	39836,07
<b>Остаток на 01.07.2018г.</b>	<b>-49721,05</b>

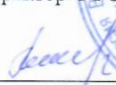
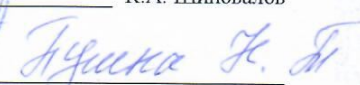
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповатов

Заказчик -  



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Булгиной Н.И. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	3	600,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	585,00	4	2340,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		шт	314,00	2	628,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
	Ремонт автоматического выключателя		шт	304,00	1	304,00
	Содержание систем вентиляции.					0,00
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	4364,30	5062,59
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
	Итого					48479,36
	Перерасчет: проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах					-780,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>47699,36</b>

2. Всего за период с " 01 " мая 2018 г. по " 31 " мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47699,36 руб.

Остаток на 01.05.2018 г.	-109087,80
Начислено	77054,42
Оплачено	71317,74
Задолженность по оплате	5736,68
Выполнено работ	47699,36
<b>Остаток на 01.06.2018г.</b>	<b>-85469,41</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Душиной Н.И. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт и заделка швов		м	340,00	6,0	2040,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	3,0	1389,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,0	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,0	275,83
	Перекрытие крана на стояке ХВС		шт	244	2,0	488,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3,0	156,00
	Ремонт распред коробки		шт	254,80	1,0	254,80
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период		узел	351,60	1,0	351,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
	Итого					44503,00
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					44503,00

2. Всего за период с " 01 " апреля 2018 г. по "30 " апреля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44503,00 руб.

Остаток на 01.04.2018 г.	-128930,49
Начислено	77054,42
Оплачено	64345,7
Задолженность по оплате	12708,72
Выполнено работ	44503,00
<b>Остаток на 01.05.2018г.</b>	<b>-109087,80</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  

