

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за **Март 2018 г.**

" 31 " 03 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Милехиной В.Н. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

**Общая площадь МКД — 3805,3м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля		м2	367,00	1,5	550,50
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Перемотка крана на трубе стояка ХВС		шт	328,00	1	328,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	2	400,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	1	692,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	14	3416,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					40424,04
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>40424,04</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по "31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 424,04 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-14848,11
Начислено	69208,29
Оплачено	78866,88
Задолженность по оплате	-9658,59
Выполнено работ	40424,04
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>23594,73</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2018 г.

г. Петров Вал

" 18 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемзякиной О.Н. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д.4

**Общая площадь МКД — 3805,3 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					34385,54
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>34385,54</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по " 28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 385,54 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-17571,68
Начислено	69208,29
Оплачено	37109,11
Задолженность по оплате	32099,18
Выполнено работ	34385,54
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>-14848,11</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Лемзякина О.Н.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайлова В.Н.

являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4

действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

**Общая площадь МКД — 3805,3 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Демонтаж вытяжной трубы		штг	245	1	245,00
	Установка вентиляционных решеток		штг	141	1	141,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	2	104,00
	Ремонт распределительной электрокоробки		штг	254,80	1	254,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					34878,34
	Перерасчет: за уборку придомовой территории					-805,83
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>34072,51</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по "31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 072,51 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-38813,39
Начислено	68114,87
Оплачено	55314,22
Задолженность по оплате	12800,65
Выполнено работ	34072,51
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-17571,68</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Милкиной В.Н. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3805,3 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1	200,00
	Очистка канализационной сети: внутренней		м	93,00	5	465,00
	Открытие крана на стояке ГВС		штг	244	1	244,00
	Протяжка и распределение болтовых соединений		штг	24,36	15	365,40
	Ревизия группового щитка		штг	327,63	1	327,63
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	3	156,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3805,3	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3805,3	6164,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3805,3	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3805,3	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3805,3	7610,60
	Итого					35891,57
	Перерасчет :					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>35891,57</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 891,57 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-63427,60
Начислено	63749,77
Оплачено	60505,78
Задолженность по оплате	3243,99
Выполнено работ	35891,57
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-38813,39</b>

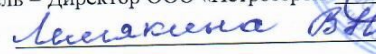
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик -  \_\_\_\_\_

