

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шникова Лова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шниповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5. **Общая площадь МКД — 2701,80 м2**  
**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Закрытие - продухов в подвальном пощении		шт	234,00	5,0	1170,00
2	Оббивка фанерой двери входной		1м2	246,00	1,6	393,60
3	Ремонт дверных откосов		м2	559,00	1,3	726,70
4	Ремонт дверного полотна деревянного		шт	502,00	1,0	502,00
5	Установка дверных приборов: пружины		шт	215,00	2,0	430,00
6	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,0	200,00
7	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	24,5	19110,00
8	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	35,0	14455,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2701,80	3242,16
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2701,80	4376,92
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2701,80	5781,85
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2701,80	5430,62
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2701,80	5403,60
14	Итого					61222,45
15	Перерасчет :					0,00
16	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>61222,45</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 222,45 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-73434,05
Начислено	48092,04
Оплачено	33310,38
Задолженность по оплате	14781,66
Выполнено работ	61222,45
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-101346,12</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик -  \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Шевченко д. 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Шиповалова К.А.* являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5

**Общая площадь МКД — 2701,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2701,80	3242,16
2	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2701,80	4376,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2701,80	5781,85
4	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2701,80	5430,62
5	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2701,80	5403,60
6	Итого					24235,15
7	Перерасчет					0,00
8	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>24235,15</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по " 31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24 235,15 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-101346,12
Начислено	48092,04
Оплачено	28755,45
Задолженность по оплате	19336,59
Выполнено работ	24235,15
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-96825,81</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» *(подпись)* К.А. Шиповалов

Заказчик - *(подпись)*



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5  
**Общая площадь МКД — 2701,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Сварочные работы L=15-25 мм		шт	200,00	4	800,00
2	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2701,80	3242,16
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2701,80	4376,92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2701,80	5781,85
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2701,80	5430,62
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2701,80	5403,60
8	Итого					25310,98
9	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>25310,98</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25310,98 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-96825,81
Начислено	48268,84
Оплачено	36030,83
Задолженность по оплате	12238,01
Выполнено работ	25310,98
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>-86105,96</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Шиповалов К.А.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	3,00	600,00
	Ремонт групповых щитков		шт	327,63	1,00	327,63
	Ремонт электро патрона		шт	244,00	1,00	244,00
	Содержание систем вентиляции.					
	- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29х4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	2701,80	3134,09
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2701,80	3242,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2701,80	4376,92
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2701,80	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2701,80	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2701,80	5403,60
	Итого					28540,86
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>28540,86</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 540,86 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-86105,96
Начислено	48598,54
Оплачено	43642,38
Задолженность по оплате	4956,16
Выполнено работ	28540,86
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>-71004,44</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик \_\_\_\_\_

