

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н.Ф. являющегося собственником квартиры № 41 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шишовалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

**Общая площадь МКД — 1987,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка и разборка внутренних трубчатых лесов: при высоте помещений до 6 м		м2	259,00	60	15540,00
2	Окраска клеевыми составами		м2	58,00	233,55	13545,90
3	Масленная окраска стен		м2	164,00	197	32308,00
4	Масленная окраска окон		м2	295,00	103,6	30562,00
5	Масленная окраска дверей		м2	203,00	26,76	5432,28
6	Масленная окраска поручней (метал.)		м2	190,00	8,99	1708,10
7	Масленная окраска перил		м2	364,00	5,7	2074,80
8	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью : стен		м2	412,00	18	7416,00
9	Масленная окраска плинтуса, кантика, торцов лестничных маршей		м2	126,00	32,2	4057,20
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных почтовых ящиков на лестничных клетках : за 2 раза		м2	190,00	3,45	655,50
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей труб на лестничных клетках : за 2 раза		м2	190,00	9,1	1729,00
12	Установка оконных приборов: ручки		шт	112,00	18	2016,00
13	Установка оконных приборов: петли		шт	303,00	36	10908,00
14	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен		м2	62,00	10	620,00
15	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
16	Перемотка сгона на батарее в подъезде		шт	328,00	1	328,00
17	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
18	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1987,5	2385,00
19	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1987,5	3219,75
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1987,5	4253,25
21	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1987,5	3994,88

22	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1987,5	3975,00
23	Итого					147032,66
24	Перерасчет					0,00
25	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>147032,66</b>

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147 032,66 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	50450,47
Начислено	35477
Оплачено	27866,08
Задолженность по оплате	7610,92
Выполнено работ	147032,66
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>-68716,11</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н. Ю. являющегося собственником квартиры № 41 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

**Общая площадь МКД — 1987,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	круглогодно	1 м2 общей площади МКД	1,20	1748,0	2097,60
2	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1748,0	2831,76
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1748,0	3740,72
4	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1748,0	3513,48
5	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1748,0	3496,00
6	Итого					15679,56
7	Перерасчет					0,00
8	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>15679,56</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по " 28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 679,56 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	39582,51
Начислено	36060,36
Оплачено	26547,52
Задолженность по оплате	9512,84
Выполнено работ	15679,56
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>50450,47</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Иванова Н. Ю.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н.Ф. являющегося собственником квартиры № 41 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

**Общая площадь МКД — 1987,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	1,5	1170,00
2	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	6	2478,00
3	Открытие крана на стояке отопления		шт	244	1	244,00
4	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
5	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1987,5	2385,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1987,5	3219,75
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1987,5	4253,25
8	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1987,5	3994,88
9	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1987,5	3975,00
10	Итого					21823,88
11	Перерасчет за уборку придомовой территории					-420,88
12	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>21403,00</b>

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21 403,00 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	37890,71
Начислено	35477
Оплачено	23094,8
Задолженность по оплате	12382,20
Выполнено работ	21403,00
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>39582,51</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Иванова Н.Ф.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой И.Ф. являющегося собственником квартиры № 44 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 **Общая площадь МКД — 1987,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
2	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1987,5	2385,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1987,5	3219,75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1987,5	4253,25
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1987,5	3994,88
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1987,5	3975,00
8	Итого					18303,71
9	Перерасчет :					0,00
10	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>18303,71</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2017 г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18 303,71 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	28893,95
Начислено	35477,00
Оплачено	27300,46
Задолженность по оплате	8176,54
Выполнено работ	18303,71
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>37890,71</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К. А. Шиповалов

Заказчик - Иванова И.Ф.

