

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 98** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Жилищной НС* являющегося собственником квартиры № *49* находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
2	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00		200,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	8	6792,00
4	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х9,645=868,05)		шт	868,05	1	868,05
5	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	8	6240,00
6	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	10	4130,00
7	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
8	Ремонт групповых щитков		шт	327,63	1	327,63
9	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5	260,00
10	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	2542,40	3050,88
11	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
13	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
14	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	2542,40	5084,80
15	Итого					42223,01
16	Перерасчет					
17	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					42223,01

2. Всего за период с " 01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 223,01 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	45027,68
Начислено	46382,55
Оплачено	46601,33
Задолженность по оплате	-218,78
Выполнено работ	42223,01
Остаток на 01.04.2018г.	49406,00

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» *Шиповалов* К.А. Шиповалов

Заказчик - *Жилищная НС*

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 __ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Смена электро-выключателя		шт	221,40	1	221,40
2	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
3	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	18,00	4392,00
4	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	2542,40	3050,88
5	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
7	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
8	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	2542,40	5084,80
9	Итого					27470,73
10	Перерасчет					
11	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					27470,73

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по " 28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27 470,73 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	39622,64
Начислено	46382,55
Оплачено	32875,76
Задолженность по оплате	13506,79
Выполнено работ	27470,73
Остаток на 01.03.2018г.	45027,68

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Шиповалова К.А.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 __ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 98** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тиминской Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,00	275,83
2	Протяжка и распределение болтовых соединений, контактов		шт	24,36	4,00	97,44
3	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4,00	208,00
4	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	2542,40	3050,88
5	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
7	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
8	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	2542,40	5084,80
9	Итого					23386,60
10	Перерасчет за уборку придомовой территории					-538,39
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					22848,21

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по " 31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 848,21 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	31180,05
Начислено	45381,99
Оплачено	31290,80
Задолженность по оплате	14091,19
Выполнено работ	22848,21
Остаток на 01.02.2018г.	39622,64

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. К.А. Шиповалов

Заказчик -

Тиминской Н.С.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жилищной НС являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 2542,4 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	1,00	780,00
2	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 15 мм		шт	413,00	1,00	413,00
3	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	4,00	1652,00
4	Ремонт стены. Заделка отверстий: в стенах раствором площадью до 0,7 м2		шт	573,00	1,00	573,00
5	Установка электросветильников с лампами накаливания		шт	607,00	1,00	607,00
6	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2542,40	3050,88
7	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	2542,40	4118,69
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2542,40	5440,74
9	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2542,40	5110,22
10	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2542,40	5084,80
11	Итого					26830,33
12	Перерасчет :					0,00
13	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26830,33

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26 830,33 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	19269,17
Начислено	45381,99
Оплачено	38741,21
Задолженность по оплате	6640,78
Выполнено работ	26830,33
Остаток на 01.01.2018г.	31180,05

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Жилищной НС