

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жисселива В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4260,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Перекрытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	1,00	244,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3,00	156,00
2	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
3	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
5	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
6	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					38617,58
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом</b>					<b>38617,58</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по "31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 617,58 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-246274,11
Начислено	77827,92
Оплачено	76682,35
Задолженность по оплате	1145,57
Выполнено работ	38617,58
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>-208209,34</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Жисселив В.Ф.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.В. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4260,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
2	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы (16,954м3 x 90,0 = 1525,86)		шт	1525,86	2	3051,72
3	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	8	1600,00
4	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	400,00	6	2400,00
5	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	25	13525,00
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6	5094,00
7	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	24	23376,00
8	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 32 мм		м	804,00	20	16080,00
9	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	1173,00	30	35190,00
10	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
11	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	4	1600,00
12	Монтаж лампы накаливания		шт	52,00	4	208,00
13	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
14	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
16	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
17	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					141087,30
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом</b>					<b>141087,30</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141 087,30 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-161890,13
Начислено	77827,92
Оплачено	56703,33
Задолженность по оплате	21124,59
Выполнено работ	141087,30
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>-246274,11</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Н. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4260,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
2	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
3	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	1	420,00
4	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	12	11688,00
5	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
6	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС		врезка	297,00	2	594,00
7	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
8	Смена автоматического выключателя		шт	304,00	1	304,00
9	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5	260,00
10	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
11	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
13	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
14	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					52759,41
	Перерасчет за уборку придомовой территории :					-902,24
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>51857,17</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по "31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **51 857,17 руб.**

Остаток на 01.01.2018 г.	-149763,18
Начислено	76051,95
Оплачено	39730,22
Задолженность по оплате	36321,73
Выполнено работ	51857,17
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-161890,13</b>

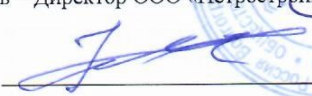

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2017г.**

г. Петров Вал " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.В. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 4260,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Ремонт и заделка швов		м	340,00	5,00	1700,00
2	Ремонт поверхности кирпичной кладки вентканала		м2	2442,00	1,10	2686,20
3	Ремонт штукатурки вентканала		м2	559,00	1,50	838,50
4	Восстановление приямка		м2	2442,0		0,00
5	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	2,00	400,00
6	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	541,00	1,00	541,00
7	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	12,00	10188,00
8	Слив и заполнение трубопроводов стояков		м	23,00	15,00	345,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4260,60	6902,17
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					54916,28
	Перерасчет :					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>54916,28</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 916,28 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-160640,41
Начислено	76051,95
Оплачено	65793,51
Задолженность по оплате	10258,44
Выполнено работ	54916,28
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-149763,18</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Киселев В.В.