

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г. " ____ " _____ 201 __ г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бум В.Т. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3195,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
2	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
3	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
5	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
6	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
7	Итого					28866,33
8	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					28866,33

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по "31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28866,33 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	284089,93
Начислено	58354,41
Оплачено	58552,76
Задолженность по оплате	-198,35
Выполнено работ	28866,33
Остаток на 01.04.2018г.	313776,37

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Бум В.Т.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Брун В.Т. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка дверных приборов: пружины		шт	215,00	1,00	215,00
2	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
3	Демонтаж полотенцесушителя		шт	442,00	1,00	442,00
4	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром 20 мм		м	849,00	2	1698,00
5	Смена вводного автомата		шт	304,00	1,00	304,00
6	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5,00	260,00
7	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
8	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
10	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
11	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
	Итого					31785,33
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					31785,33

2. Всего за период с "01" февраля 2018 г. по "28" февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 785,33 руб.**

Остаток на 01.02.2018 г.	266763,87
Начислено	58354,41
Оплачено	49111,39
Задолженность по оплате	9243,02
Выполнено работ	31785,33
Остаток на 01.03.2018г.	284089,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Брун В.Т.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2018 г.

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 __ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Борис В. Г. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Ремонт дверного полотна		шт	502,00	1,00	502,00
2	Установка дверных приборов: пружины		шт	215,00	1,00	215,00
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
8	Итого					29383,33
9	Перерасчет за уборку придомовой территории					-676,59
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					28706,74

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 706,74 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	249186,51
Начислено	57045,18
Оплачено	46284,09
Задолженность по оплате	10761,09
Выполнено работ	28706,74
Остаток на 01.02.2018г.	266763,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Борис В. Г.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бум В.Т. являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой, возле фановой трубы		м2	463,00	0,30	138,90
2	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,0	200,00
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,2	3195,8	3834,96
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3195,8	5177,20
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,8	6839,01
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,8	6423,56
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2	3195,8	6391,60
	Итого					29005,23
	Перерасчет :					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					29005,23

2. Всего за период с "01" декабря 2017 г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29 005,23 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	228823,59
Начислено	57045,18
Оплачено	49368,15
Задолженность по оплате	7677,03
Выполнено работ	29005,23
Остаток на 01.01.2018г.	249186,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -- Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Бум В.Т.