

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Монтаж ламп накаливания | | шт | 52,00 | 10,00 | 520,00 |
| 2 | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 3203,00 | 3843,60 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,62 | 3203,00 | 5188,86 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 3203,00 | 6854,42 |
| 5 | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 3203,00 | 6438,03 |
| 6 | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 3203,00 | 6406,00 |
| | Итого | | | | | 29250,91 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 29250,91 |

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29 250,91 руб.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Остаток на 01.03.2018 г. | -2391,69 |
| Начислено | 58484,14 |
| Оплачено | 62046,1 |
| Задолженность по оплате | -3561,96 |
| Выполнено работ | 29250,91 |
| Остаток на 01.04.2018г. | 30403,50 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Шиповалов К.А.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шумова Т.И являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиполова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Внеплановый осмотр специалистом | | шт | 200,00 | | 0,00 |
| 2 | Установка доводчика на входную дверь | | шт | 1623,00 | 1,00 | 1623,00 |
| 3 | Прочистка КНС вручную | | м | 93,00 | 15,00 | 1395,00 |
| 4 | Ремонт электророзетки | | шт | 213,40 | 1 | 213,40 |
| 5 | Монтаж ламп накаливания | | шт | 52,00 | 10 | 520,00 |
| 6 | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 3203,00 | 3843,60 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,62 | 3203,00 | 5188,86 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 3203,00 | 6854,42 |
| 9 | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 3203,00 | 6438,03 |
| 10 | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 3203,00 | 6406,00 |
| | Итого | | | | | 32482,31 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом | | | | | 32482,31 |

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 482,31 руб.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Остаток на 01.02.2018 г. | -18161,25 |
| Начислено | 58230,99 |
| Оплачено | 48251,87 |
| Задолженность по оплате | 9979,12 |
| Выполнено работ | 32482,31 |
| Остаток на 01.03.2018г. | -2391,69 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиполов К.А. Шиполов

Заказчик - Шумова Т.И.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 __ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шумова Т.С. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Внеплановый осмотр специалистом | | шт | 200,00 | 3 | 600,00 |
| 2 | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм (без мат.) | | м | 442,00 | 0,3 | 132,60 |
| 3 | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм (без мат.) | | шт | 328,00 | 4 | 1312,00 |
| 4 | Прочистка КНС вручную | | м | 93,00 | 10 | 930,00 |
| 5 | Прочистка фильтра на лежке трубы ХВС | | шт | 297,00 | 1 | 297,00 |
| 6 | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | | шт | 275,83 | 1 | 275,83 |
| 7 | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 3203,00 | 3843,60 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,62 | 3203,00 | 5188,86 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 3203,00 | 6854,42 |
| 10 | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 3203,00 | 6438,03 |
| 11 | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 3203,00 | 6406,00 |
| | Итого | | | | | 32278,34 |
| | Перерасчет за уборку придомовой территории | | | | | -678,28 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 31600,06 |

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по " 31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 600,06 руб.**

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.01.2018 г. | -29147,06 |
| Начислено | 57173,72 |
| Оплачено | 42585,87 |
| Задолженность по оплате | 14587,85 |
| Выполнено работ | 31600,06 |
| Остаток на 01.02.2018г. | -18161,25 |

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2017г.**

г. Петров Вал " _____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шушова Т.Ч являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3203,0 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Демонтаж дверей | | шт | 486,00 | 1,00 | 486,00 |
| 2 | Установка металлических дверей в подвал | | шт | 2605,00 | 1,00 | 2605,00 |
| 3 | Установка дверных приборов: петли | | шт | 298,00 | 2,00 | 596,00 |
| 4 | Установка дверных приборов: ручки | | шт | 186,00 | 1,00 | 186,00 |
| 5 | Установка приборов: ппингалеты | | шт | 463,00 | 1,00 | 463,00 |
| 6 | Закрепление трубы КНС | | м | 60,00 | 2,00 | 120,00 |
| 7 | Внеплановый осмотр специалистом | | шт | 200,00 | 2,00 | 400,00 |
| 8 | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | | м | 780,00 | 4,50 | 3510,00 |
| 9 | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм | | шт | 413,00 | 6,00 | 2478,00 |
| 10 | Очистка от захламления бытовыми отходами подвала | | м3 | 773,00 | 1,00 | 773,00 |
| 11 | Смена электро патрона | | шт | 244,00 | 1,00 | 244,00 |
| 12 | Монтаж ламп накаливания | | шт | 52,00 | 4,00 | 208,00 |
| 13 | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 3203,00 | 3843,60 |
| 14 | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,62 | 3203,00 | 5188,86 |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 3203,00 | 6854,42 |
| 16 | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 3203,00 | 6438,03 |
| 17 | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 3203,00 | 6406,00 |
| | Итого | | | | | 40799,91 |
| | Перерасчет : | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 40799,91 |

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 799,91 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.12.2017г. | -37555,57 |
| Начислено | 57173,72 |
| Оплачено | 49208,42 |
| Задолженность по оплате | 7965,30 |
| Выполнено работ | 40799,91 |
| Остаток на 01.01.2018г. | -29147,06 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» М.И. Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - М.И. Шиповалов

