

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Март 2018 г.**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 100** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кокшаровой Т.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1808,60	2170,32
2	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1808,60	2929,93
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1808,60	3870,40
4	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1808,60	3635,29
5	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1808,60	3617,20
	Итого					16223,14
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>16223,14</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16 223,14 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-77691,29
Начислено	32967,05
Оплачено	28319,3
Задолженность по оплате	4647,75
Выполнено работ	16223,14
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>-65595,13</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 100** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Кокшаровой Т.А.* являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м²**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	2,00	400,00
2	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	7,00	5460,00
3	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	413,00	8,00	3304,00
4	Прочистка КНС вручную		м	93,00	5,00	465,00
5	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1808,60	2170,32
6	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1808,60	2929,93
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1808,60	3870,40
8	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1808,60	3635,29
9	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1808,60	3617,20
	Итого					25852,14
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>25852,14</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по " 28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 852,14

Остаток на 01.02.2018 г.	-75715,64
Начислено	32725,81
Оплачено	23876,5
Задолженность по оплате	8849,31
Выполнено работ	25852,14
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>-77691,29</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» *Шиповалов* К.А. Шиповалов

Заказчик - *Кокшарова*

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 100** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кокшаровой Т.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м²**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1808,60	2170,32
2	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1808,60	2929,93
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1808,60	3870,40
4	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1808,60	3635,29
5	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1808,60	3617,20
	Итого					16223,14
	Перерасчет за уборку придомовой территории					-383,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>15840,14</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по "31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 840,14 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-85947,13
Начислено	32283,62
Оплачено	26071,63
Задолженность по оплате	6211,99
Выполнено работ	15840,14
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-75715,64</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Кокшарова Т.А.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кокшаровой Т.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1808,6 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	7	5460,00
2	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	7	2891,00
3	Прочистка КНС вручную		м	93,00	12	1116,00
4	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
5	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1808,60	2170,32
6	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1808,60	2929,93
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1808,60	3870,40
8	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1808,60	3635,29
9	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1808,60	3617,20
10	Итого					25742,14
11	Перерасчет :					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>25742,14</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 742,14 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-84230,33
Начислено	32283,62
Оплачено	24025,34
Задолженность по оплате	8258,28
Выполнено работ	25742,14
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-85947,13</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Кокшарова Т.А.