

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузуб А.В. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5

**Общая площадь МКД — 1748,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	5	1000,00
2	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
3	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
4	Очистка от захламления бытовыми отходами подвала		м3	773,00	1	773,00
5	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1748,0	2097,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1748,0	2831,76
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1748,0	3740,72
8	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1748,0	3513,48
9	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1748,0	3496,00
10	Итого					17832,39
11	Перерасчет					0,00
12	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>17832,39</b>

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17 832,39 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-32968,34
Начислено	31114,4
Оплачено	29159,11
Задолженность по оплате	1955,29
Выполнено работ	17832,39
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>-21641,62</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Кузуб А.В.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тузуб А. В. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5

**Общая площадь МКД — 1748,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка дверных приборов: петли без стоимости (петель)		шт	269,00	2,0	538,00
2	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,0	52,00
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1748,0	2097,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1748,0	2831,76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1748,0	3740,72
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1748,0	3513,48
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1748,0	3496,00
8	Итого					16269,56
9	Перерасчет					0,00
11	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>16269,56</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16 269,56 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-45926,94
Начислено	31114,4
Оплачено	29228,16
Задолженность по оплате	1886,24
Выполнено работ	16269,56
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>-32968,34</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. К.А. Шиповалов

Заказчик -

Тузуб А. В. Тузуб А. В.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузуб А.В. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5

**Общая площадь МКД — 1748,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Ремонт дверного полотна металлического в подвал		шт	502,00	1,0	502,00
2	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	10,0	8490,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	9,0	8766,00
4	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,0	345,00
5	Подтянули американку		шт	328,00	1,0	328,00
6	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,0	275,83
7	ремонт пакетного переключателя, восстановление контакта		шт	408,00	1,0	408,00
8	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,0	52,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1748,0	2097,60
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1748,0	2831,76
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1748,0	3740,72
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1748,0	3513,48
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1748,0	3496,00
14	Итого					34846,39
15	Перерасчет за уборку придомовой территории:					-370,16
16	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>34476,23</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по " 31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 476,23 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-35105,22
Начислено	31114,4
Оплачено	23654,51
Задолженность по оплате	7459,89
Выполнено работ	34476,23
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-45926,94</b>




3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -   

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузуб А.И. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шишовалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 **Общая площадь МКД — 1748,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Ремонт и восстановление герметизации в оконных рамах		м	134,00	24,0	3216,00
2	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,0	200,00
3	Установка обратных клапанов на трубопроводах из труб диаметром: до100мм		шт	924,00	1,0	924,00
4	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	2,0	826,00
5	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,0	541,00
6	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков		шт	327,63	15,0	4914,45
7	Протяжка и распределение болтовых соединений		шт	24,36	10,0	243,60
8	Ревизия ВРУ		шт	327,63	1,0	327,63
9	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4,0	208,00
10	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1748,0	2097,60
11	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	1748,0	2831,76
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1748,0	3740,72
13	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1748,0	3513,48
14	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1748,0	3496,00
15	Итого					27080,24
16	Перерасчет :					0,00
17	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>27080,24</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27 080,24 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-30144,93
Начислено	31114,4
Оплачено	22119,95
Задолженность по оплате	8994,45
Выполнено работ	27080,24
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-35105,22</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик - 