

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.В. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д. 13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
2	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	1	780,00
3	Установка клапанов обратных на трубопроводах из труб диаметром до 100 мм		шт	2143,00	1	2143,00
4	Соединение канализации в подвале		шт	328,00	1	328,00
5	Смена пакетного выключателя		шт	408,00	1	408,00
6	Ремонт щитка		шт	327,63	1	327,63
7	Установка электросветильников с лампами накаливания		шт	607,00	2	1214,00
8	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
9	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3362,90	5447,90
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
11	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
12	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
13	Итого					35765,84
14	Перерасчет					0,00
15	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>35765,84</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 765,84 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	16711,69
Начислено	60974,37
Оплачено	61813,68
Задолженность по оплате	-839,31
Выполнено работ	35765,84
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>42759,53</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - Роор Н. П. 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2018 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рощ Н.И. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
2	Ревизия электросветильников с лампами накаливания		шт	303,5	2	607,00
3	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4	208,00
4	Ремонт лектросветильников с лампами накаливания		шт	303,5	1	303,50
5	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
6	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3362,90	5447,90
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
8	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
9	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
10	Итого					31559,54
11	Перерасчет					0,00
12	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>31559,54</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31 559,54 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-10060,95
Начислено	60974,37
Оплачено	58332,18
Задолженность по оплате	2642,19
Выполнено работ	31559,54
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>16711,69</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Рощ Н.И. / Н. Рощ

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рощ Н.П. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Ремонт щитка		шт	327,63	1	327,63
2	Регулировка датчика движения		шт	303,5	1	303,50
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3362,90	5447,90
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
8	Итого					30796,34
9	Перерасчет за уборку придомовой территории:					-712,14
10	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>30084,20</b>

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 084,20 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-20081,60
Начислено	59859,62
Оплачено	40104,86
Задолженность по оплате	19754,76
Выполнено работ	30084,20
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-10060,95</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Рощ Н.П.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рощ Н.Ф. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д. 13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13 **Общая площадь МКД — 3362,9 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1	200,00
2	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков		штг	327,63	1	327,63
3	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	2	104,00
4	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3362,90	4035,48
5	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3362,90	5447,90
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3362,90	7196,61
7	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3362,90	6759,43
8	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3362,90	6725,80
9	Итого					30796,84
10	Перерасчет :					0,00
11	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>30796,84</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по " 31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 796,84 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-38295,64
Начислено	59859,62
Оплачено	49010,88
Задолженность по оплате	10848,74
Выполнено работ	30796,84
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-20081,60</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Рощ Н.Ф.