

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстиожина Я.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	3	600,00
2	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	4	3120,00
3	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	7	2891,00
4	Соединение трубы КНС		шт	328,00	1	328,00
5	Прочистка КНС вручную		м	93,00	10	930,00
6	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2		шт	524,00	1	524,00
7	Ремонт колодок на ВА - С25		шт	461,40	1	461,40
8	Ремонт ВРУ - 0,4		шт	327,63	1	327,63
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
14	Итого					68584,06
15	Перерасчет					0,00
16	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					68584,06

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 584,06 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-172890,89
Начислено	118938,18
Оплачено	121385,02
Задолженность по оплате	-2446,84
Выполнено работ	68584,06
Остаток на 01.04.2018г.	-120089,93

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евгения Р.Т. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)		м2	271,00	1,8	487,80
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
	Прочистка КНС вручную		м	93,00	3	279,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
	Перемотка американки		штг	328,00	1	328,00
	Открытие, перекрытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	1	244,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			
	проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год		1,16	6622,30	7681,87
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
	Итого					69326,70
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					69326,70

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 326,70 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-176756,17
Начислено	118923,94
Оплачено	73191,98
Задолженность по оплате	45731,96
Выполнено работ	69326,70

Остаток на 01.03.2018г.	-172890,89
-------------------------	------------


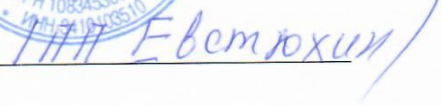
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстиухина Т.Э. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
2	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	4	2768,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6	5094,00
4	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без маг.)		м	585,00	3	1755,00
5	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	16	15584,00
6	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, диаметром: до 50 мм		м	23,00	30	690,00
7	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
8	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4	208,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
14	Итого					85976,86
15	Перерасчет :					0,00
16	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					85976,86

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 976,86 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-165123,25
Начислено	117876,94
Оплачено	74343,94
Задолженность по оплате	43533,00
Выполнено работ	85976,86
Остаток на 01.02.2018г.	-176756,17

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Шиповалов

Петрострой

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстюхина Я.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4. Общая площадь МКД — 6622,3 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Крепление дверных коробок металлических		шт	602,00	1	602,00
2	Ремонт двери металлической		шт	645,00	1	645,00
3	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
4	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
5	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	400,00	4	1600,00
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	4	3896,00
7	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	1173,00	12	14076,00
8	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х25,975=2337,75)		шт	2337,75	1	2337,75
9	Прочистка КНС вручную		м	93,00	4	372,00
10	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС. отопление		шт	400,00	1	400,00
11	Ремонт врезки трубы отопления		врезка	297,00	1	297,00
12	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2		шт	524,00	1	524,00
13	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	3	827,49
14	Ремонт группового щитка		шт	327,63	1	327,63
15	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	2	104,00
16	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
17	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	6622,30	10728,13
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
19	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
20	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
21	Итого					85810,90
22	Перерасчет :					0,00
23	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					85810,90

2. Всего за период с "01" декабря 2017 г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 810,90 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-194063,55
Начислено	117876,94
Оплачено	114751,2
Задолженность по оплате	3125,74
Выполнено работ	85810,90
Остаток на 01.01.2018г.	-165123,25

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик - 